ZAPISNIK

s dvadesetiprve – 21 / 3 / 2016. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 31. svibnja 2016. godine
u vijećnici Općine Žminj

Početak u 19,30

Prisutni vijećnici:	Jordan Krajcar, Ivana Damijanić, Tomislav Zohil, Aldo Bančić, Livio Kresina, Luciano Žufić, Dražen Galant, Nela Pucić, Walter Folo, Željko Rudan, Neven Ferlin, Neven Žgomba, Ratko Jeromela
Nisu prisutni vijećnici:	nitko
Ostali nazočni:	Marko Križman, općinski načelnik Općine Žminj; Alen Damijanić; zamjenik općinskog načelnika, Kristijan Benčić, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela, Ani Debeljuh, zapisničar

Predsjednik vijeća, gospodin Jordan Krajcar otvorio je dvadeset i prvu sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravio sve prisutne. Daje se riječ načelniku da se obrati vijeću.

Načelnik, Marko Križman pozdravlja sve prisutne. Izvještava vijeće da je od zadnje sjednice provedena javna nabava za zamjenu rasvjetnih tijela na području općine Žminj na LED tehnologiju. Nabavom je planirana ušteda od cca 70%. Do sada da se je trošak javne rasvjete plaćao cca 50.000,00 kn, a od sada nadalje da bi se plaćalo 35.000,00 kn prema izvođaču radova, cca 12.000,00 kn da bi bio trošak javne rasvjete. Razlika do 52.000,00 kn bi bila ušteda koja bi se ostvarila u tih 10 godina. Nakon 10 godina 35.000,00 kn više da se ne plaća. Ušteda je i dodatna jer da oni održavaju javnu rasvjetu sljedećih 10 godina i to da je njihova obveza u jamstvu. Vrijednost nabave je cca 3.300.000,00 kn. Pristigle da su tri ponude od kojih su dvije bile nepotpune, a jedna potpuna i to ponuda JADROLUX-a iz Triblja (blizu Rijeke). Do kraja tjedna objaviti da će se odluka o prihvatu ponude. Nepotpune ponude bile su ponude DIGITRON-a Buje i LED ELEKTRONIKE iz Zagreba. Proveden je natječaj za prijam djelatnika umjesto Branka Tomišića koji je dao otkaz jer da je otišao na drugo radno mjesto. Pristigla je jedna prijava i to gosp. Marina Križanca iz Jurići. Do sada da je radio kod Draga. Počinje sa radom 01. lipnja 2016.g. danas da je prijavljen nadležnim institucijama. Radit će na radnom mjestu vozač stroja za održavanje zelenih površina i nerazvrstanih cesta, ali i sve ostalo što je u opisu radnog mjesta. Dobivena je odluka od Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju kojom su odobrena sredstva u iznosu od 230.000,00 kn koliko da se je i kandidiralo za Prostorni plan Općine Žminj. Započeta je izmjena Prostornog plana, održan je prvi sastanak Povjerenstva. Urbanistički plan je gotov i prikupljaju se suglasnosti na isti. Definiran je konačni prijedlog urbanističkog plana industrijske zone Općine Žminj. Što se tiče dopune dnevnog reda da se radi samo o dopuni točke br.7. dnevnog reda sada, neposredno prije održavanja sjednice Općinskog vijeća, da je dana skica izmjere. Druga dopuna je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Žminj. Odluka je dana kao dopuna iz razloga što

su prijedlozi za uknjižbu tih cesta odbijeni. Kako bi se prijedlogu udovoljilo bilo je potrebno dopuniti Odluku i sa ovim kat. česticama koje se nalaze u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama. Te ceste trebalo bi upisati na Općinu Žminj kao javno dobro u općoj upotrebi da bi se ljudima omogućilo da legaliziraju svoj dio. Naknadno će za te iste ceste biti dostavljene i odluke o ukidanju iz javnog dobra.

Predsjednik vijeća otvorio je vrijeme za vijećnička pitanja.

Dražen Galant ima pitanje u svezi javne rasvjete. Pita da što ako firma JADROLUX propadne odnosno prestane postojati?

Načelnik odgovara da su oni Općini Žminj dali jamstvo; bankarsku garanciju tj. 10% investicije.

Livia Kresinu zanima pošto je JADROLUX iz Triblja da li imaju predstavništo u Istri u slučaju da se dogodi nekakav kvar - koliko će se morati čekati na popravak i kome će se podnositi zahtjevi u slučaju kvara.

Načelnik odgovara da se zahtjevi za popravak i dalje podnose Općini Žminj. Dosada su iskustva sa njima imali TIM WATS d.o.o. iz Kanfanara koji idu na teren i rade montažu. Tvrtka JADROLUX izrađuje armature, ali se ne bave montažom već imaju kooperanta sa područja gdje trenutno rade.

Livio Kresina govori kako bi bilo bolje da se je odabralo DIGITRON BUJE pošto su iz Istre, Buja. Makar da im se je poslalo zahtjev za nadopunom dokumentacije.

Načelnik govori kako Zakonom o javnoj nabavi to nije moguće.

Ratko Jeromela dodaje da kakva je to tvrtka da se bave proizvodnjom LED rasvjete, a da nemaju niti svoju internetsku stranicu.

Načelnik odgovara da će to morati njih pitati.

Daljnjih pitanja nema.

Daje se na glasovanje dopunu dnevnog reda.

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Žminj.

Dopuna dnevnog reda daje se na glasovanje.

13 - ZA
0 - PROTIV
0 - SUZDRŽANI

Dopuna dnevnog reda je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednik vijeća čita dnevni red.

Dnevni red daje se na glasovanje.

13 – ZA
0 – PROTIV
0 – SUZDRŽANI

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Utvrđuje se sljedeći dnevni red:

D N E V N I R E D

1. Verifikacija zapisnika sa 20 / 2 / 2016 sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj od 31. ožujka 2016. godine
2. Prijedlog Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj
3. Prijelog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 14218, k.o. Žminj
4. Prijelog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 14148, k.o. Žminj
5. Prijelog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 10836/19, k.o. Žminj
6. Prijelog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 14047, k.o. Žminj
7. Prijelog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj
8. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Žminj za 2015.g.
9. Prijedlog Odluke o prijmu djece u Dječji vrtić "Rapčići"
10. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Žminj

U 19:40 Luciano Žufić izlazi iz vijećnice.

Prelazi se na 1. točku dnevnog reda

1. Verifikacija Zapisnika s 20 / 2 / 2016 sjednice Općinskog vijeća od 31. ožujka 2016. godine

Dražen Galant da ima opasku na Zapisnik s 20/2/2016. sjednice Općinskog vijeća od 31. ožujka 2016.g. jer da je gosp. Damir Novotny prilikom izlaganja Strateškog plana upravljanja kulturno-povijesnom baštinom na području općine Žminj istaknuo kako je bio školski kolega sa gosp. Ivanom Jakovčićem, a da u Zapisniku to nije navedeno.

Daje se na glasanje. Vijećnici se izjašnjavaju dizanjem ruku.

11 – ZA
0 – PROTIV
1 – SUZDRŽANI

Zapisnik je verificiran.

Prelazi se na 2. točku dnevnog reda.

2. **Prijedlog Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj**

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Radi se o izmjeni dosadašnje odluke. Najbitniji dio je da se je u prijedlog Odluke unijela odredba kojom će biti dana mogućnost davanja u zakup građevinskog zemljišta što prije nije bilo definirano. Određen je i početni iznos zakupnine, dodaje i kako već postoje zahtjevi za zakup takvog zemljišta u industrijskoj zoni. Također jedna od izmjena je i da se zakupiti može poljoprivredno zemljište. Također se točno definira do kojeg iznosa može općinski načelnik raspolagati sa imovinom u vlasništvu općine. U prijašnjoj odluci da je bio prepisan samo tekst iz zakona bez iznosa. Radi se o zakonskom iznosu od 70.000,00 kn do kojega načelnik može raspolagati odnosno radi se o 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina. Novost je i da se natječaj o prodaji nekretnine čija vrijednost ne prelazi tih 70.000,00 kn neće objavljivati u dnevnom tisku već samo na web stranici i oglasnoj ploči Općine Žminj jer da se tu uglavnom radi o okućnicama. Skratio se je i rok za dostavu ponuda od prijašnjih 15 dana na 8 dana. Bitna izmjena je i to da od zadnjeg dana roka za davanje ponuda do dana otvaranja ponuda mora proteći najmanje 3 dana dok je prije bilo 20 dana.

Aldo Bančić pita da što je sa stupanjem u posjed i završnim odredbama? Da li kupac ima pravo žalbe i tko je odgovoran? To pita iz razloga jer da je za vrijeme trajanja njegova mandata, a zemljište je već bilo prodano Rudanu d.o.o., došao jedan gospodin, da mu fali 730 m2 nekretnine. Zona se je morala dijeliti na dva dijela, dogovora nije bilo te je ostalo neasfaltirano.

Načelnik odgovara da se nije ništa mijenjalo. Bez obzira na odluke koje se donose nakon prodaje vrijedi ugovor. U ugovoru da stoji odredba da ako nema mirnog rješenja spora onda je nadležan određeni sud koji je u ugovoru naveden. Osoba može ili tužiti Općinu ili se može sklopiti sudska nagodba.

Aldo Bančić pita da zašto nema podatka odnosno opcije viđeno-kupljeno?

Načelnik odgovara da ne zna kako je bilo prije, ali sada da postoji u svakom natječaju opcija viđeno-kupljeno, dakle prodaje se točno određeni dio, a isto da je i propisano čl. 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj.

Prijedlog se daje na glasanje.

11 – ZA
0 – PROTIV
1 – SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 3. točku dnevnog reda.

3. **Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 14218 k.o. Žminj**

Načelnik objašnjava kako se radi o selu Bošci legalizira Rudan Franjo. Povijesno se vidi da je taj dio k.č. on dao u javno dobro kad je gradio susjednu zgradu. Sada kada je gradio drugu zgradu ona je dijelom na toj čestici i taj dio da bi se izuzeo iz javnog dobra da mu se dade mogućnost da građevinu legalizira. Radi se o cca 7 m2 koje bi on morao naknadno otkupiti od Općine Žminj.

Prijavljenih za raspravu nema.

Prijedlog se daje na glasanje.

12 – ZA
0 – PROTIV
0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 4. točku dnevnog reda.

4. **Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 14148 k.o. Žminj**

Načelnik daje uvodno obrazloženje. U ovom prijedlogu Odluke radi se o većoj površini. Radilo se o putu u Rojnići koji više da ne postoji već postoji obilazni put kojega Županijska uprava za ceste nije nikada ucrtala. Milan Rojnić da legalizira. Stari koridor puta je gdje je izgrađena kuća. Radi se o istom slučaju kao i u prethodnoj točki. Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, i svi uredi, zauzeli su stav da ako će se legalizirati nešto što je izgrađeno na javnom dobru najprije se mora donijeti odluka na vijeću o ukidanju statusa javnog dobra.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

12 – ZA
0 – PROTIV
0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 5. točku dnevnog reda.

5. **Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 10836/19 k.o. Žminj**

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Radi se o 33 m2 opet javno dobro. Govori kako se radi o istim slučajevima kao i u prethodne dvije točke.

Dražen Galant pita da tko je vlasnik navedene nekretnine.

Načelnik odgovara da se nekretnina nalazi u Rudani, a vlasnik da je Kazimir Rudan.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

12 - ZA
0 - PROTIV
0 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 6. točku dnevnog reda.

6. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 14047 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Govori kako se radi o naselju Žavori. Radi se o 6 m2 zgrade koja su na javnom dobru vlasnik je Dean Kuhar. Dvorište iznosi 33 m2.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

12 - ZA
0 - PROTIV
0 - SUZDRŽANI

Prelazi se na 7. točku dnevnog reda.

7. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj

Načelnik objašnjava kako je skica izmjere dana naknadno. Radi se o prodaji suvlasničkog udjela nekretnine nakon cijepanja s Purisom. Radi se o zgradi farme. U odluku o prodaji nekretnine da bi se dodao još jedan članak u kojemu bi se utvrdilo da se zgrada farme prema važećoj prostornoj planskoj dokumentaciji ruši i rekonstruira kao pripadajući objekt sa određenom namjenom.

Ratko Jeromela pita da da li se onda više neće koristiti kao farma. Dodaje i kako se može koristiti u sadašnjem obliku, ali sa drugom namjenom.

Načelnik odgovara da je to točno jer da se prema prostornom i urbanističkom planu više ne može koristiti kao farma.

Daljnjih prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

10 - ZA
2 - PROTIV
0 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 8. točku dnevnog reda.

8. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Žminj za 2015. godinu

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

9 - ZA
2 - PROTIV
1 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 9. točku dnevnog reda.

9. Prijedlog Odluke o prijmu djece u dječji vrtić "Rapčići"

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Od Ministarstva se je tražilo povećanje broja djece za prijam u dječji vrtić po određenim skupinama. Natječaj je proveden, danas da su se dobili podaci o broju prijavljenih. Ukupno je 83 zahtjeva. Po standardu se može primiti 13-ero djece u jaslice, a 23 u vrtićke skupine. Sa ovim Prijedlogom da se je povećao broj djece u skupinama, uz naravno, suglasnost Ministarstva koje se čeka, i to sa 20-ero djece u jasličku skupinu, inače je po standardu 10 i sa 35-ero djece u vrtićke skupine i sa tim prijedlogom se je išlo prema Ministarstvu. U svakom slučaju da od tog broja može biti samo manje nikako više. Na natječaj su pristigla 83 nova zahtjeva s time da se može primiti 43 djece, vani ostaje 40-ak. Praktički da se primaju samo predškolci.

Dražen Galant pita da koliko se ih prima u jaslice?

Načelnik odgovara 13. Napominje da će se za sljedeće vijeće dostaviti rang liste djece koja su primljena.

Walter Folo pita da koliko je dosada bio najveći broj upisane djece?

Načelnik odgovara da je to cca 75-90.

Walter Folo pita da što je sa osnovnom školom?

Načelnik odgovara da će se ovu godinu od dva razreda napraviti još jedan tako da će se srušiti pregradni zid jer da su sadašnji razredi odnosno prostorije prema standardu veće nego što bi trebale biti. Tako da je rekla ravnateljica škole.

Daljnjih prijavljenih za raspravu nema.

11 - ZA
0 - PROTIV
1 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 10. točku dnevnog reda.

10. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Radi se o k.č. koje su upisane kao ceste. Na temelju zahtjeva Općine Žminj dobila su se uvjerenja od HC-a, ŽUC-a i HAC-a da te k.č. nisu u njihovom upravljanju. Da bi se te ceste mogle uknjižiti sa općeg dobra javna cesta na Općinu Žminj i njima raspolagati, da se mora imati Odluka kojom se uređuju njihov status, a sve iz razloga kandidiranja na natječaj.

Daljnjih prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

12 - ZA
0 - PROTIV
0 - SUZDRŽANI

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 11. točku dnevnog reda.

11. Razno

Načelnik dodaje kako je na prošloj sjednici bilo govora o T-COM-u. Da se je dobio potpisan ugovor od njihove strane te da bi Općina u roku od cca mjesec dana trebala biti isplaćena. Zatražili su i aneks ugovora za ostali dio do 6 mjeseca 2017.g. Radi se o 3 godine unatrag od kada ih je HACOM zadužio da isplate iznos. Oni da sada snimaju kompletnu infrastrukuru od T-COM-a. Nesporni iznos koji da će odmah isplatiti je 573.000 kn za ovu godinu i za 3 godine unatrag. Znači cca 140.000,00 kn godišnje.

Neven Žgomba pita da šta je sa zakupom Doma kulture u Ceru?

Načelnik odgovara da je natječaj bio raspisan i da se nitko nije javio te da će se opet ponoviti pod istim uvjetima jer naknada se ne može smanjiti dok se natječaj dva puta ne provede. Napominje kako je prije naknada koju su zakupnici plaćali bila previsoka.

Dražen Galant pita da što je sa novim rasvjetnim tijelima koja se rade u naselju Andrijaši, Sv.Foška, Pamići i Krničari?

Načelnik odgovara da su neki zahtjevi dani još prije 10 godina. Napominje kako iskope radi Vlastiti pogon općine, montaža je od Ermana i materijal da je kupljen od strane Općine Žminj.

Dražen Galant pita da što je sa infrastrukturom u industrijskoj zoni koja je uništena na mjestu gdje je Općina prodala nekretninu?

Načelnik odgovara da je Igor Orbanić gradio unutar svoje k.č. Ono što su tražili je priključak od SPECTRA MEDIA preko javne površine i taj priključak su dobili, ali preko površine koja nije asfaltirana.

Dražen Galant napominje kako on govori o potpornom zidu koji je srušen.

Načelnik odgovara kako je to u planu napraviti drugu godinu.

Livio Kresina pita da što je sa održavanjem čakavskog sabora?

Načelnik odgovara da je sve isto kao i prošle godine te i da ga dalje misle održavati. Jedino jednu godinu da se nije održalo.

Predsjednik vijeća Jordan Krajcar zahvaljuje vijećnicima i zatvara sjednicu u 20:15 sati.

KLASA: 021-05/16-01/03
URBROJ: 2171/04-01-16-3
Žminj, 31. svibnja 2016.g.

ZAPISNIČAR VIJEĆA
Ani Debeljuh

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Jordan Krajcar