

ZAPISNIK

s dvadesetidruge – 22 / 4 / 2016. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane dana 30. kolovoza 2016. godine u vijećnici Općine Žminj

Početak u 19,35

Prisutni vijećnici: Jordan Krajcar, Ivana Damijanić, Tomislav Zohil, Aldo Bančić, Livio Kresina, Luciano Žufić, Dražen Galant, Walter Folo, Željko Rudan, Neven Ferlin, Neven Žgomba, Ratko Jeromela

Nisu prisutni vijećnici: Nela Pucić

Ostali nazočni: Marko Križman, općinski načelnik Općine Žminj; Alen Damijanić; zamjenik općinskog načelnika, Kristijan Benčić, pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela, Ani Debeljuh, zapisničar

Predsjednik vijeća, gospodin Jordan Krajcar otvorio je dvadeset i drugu sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravio sve prisutne. Daje se riječ načelniku da se obrati vijeću.

Načelnik, Marko Križman pozdravlja sve prisutne. Od prošle sjednice da su dovršene izmjene i dopune Urbanističkog plana Općine Žminj, ujedno to da je i točka dnevnog reda. Odrađene su i organizirane manifestacije Bartulje i Festival pašte. Gotov da je i projekt sanitarne odvodnje Lukovica. Sada da se traži izdavanje građevinske dozvole. Građevinska dozvola traži se i za nerazvrstanu cestu Žminj-Balići, jer da je najava skorašnjeg natječaja za financiranje iste. Nasipane su nerazvrstane ceste na cijelom području Općine Žminj. Košnja trave da je također pri kraju ostalo je još nekoliko sela. Nakon toga ide košnja 2. i 3. kategorije nerazvrstanih puteva, onih manje bitnih, (šumski putevi). Pripremaju se izmjene i dopune Prostornog plana Općine Žminj. Dovršava se projekt za novi dječji vrtić. I dalje da postoji problem sa Hrvatskim vodama u svezi Odluke o odvodnji. Nadalje, da se radi i dalje na legalizaciji općinskih objekata i ostalih objekata koji su u interesu Općine Žminj. Pri kraju da je projektiranje novoga dijela groblja u Žminju, pošto ima još malo zemljanih grobnih mjesta. Najavljena da je mjera 7-4 koja se odnosi na financiranje groblja. Planira se da se kroz mjesec dana također traži izdavanje građevinske dozvole za projekt proširenja groblja. Planira se i proširenje groblja u Ceru.

Predsjednik vijeća otvorio je vrijeme za vijećnička pitanja.

Luciano Žufić pita da koliko se paralelno radi i na prihodovnoj strani?

Načelnik odgovara da bi gore navedeni projekti bili financirani od strane fondova i to sa 80% sredstava dok bi 20% financirala Općina Žminj. Uspjelo da se je naplatiti dug od T-COM-a, i to prvu ratu, od cca 650.000,00 kn. Sklopljen je i Ugovor o rekonstrukciji javne rasvjete. Bila

je raspisana javna nabava. Time da će se dobiti na uštedi i tim novcima da bi se mogli financirati ostali projekti. Ostalo da bi trebalo dogovoriti sa bankama oko kreditiranja.

Dražen Galant pita da što je sa putokazom Kmeti. Da je isti postavljen blizu sajmišta tako da se kroz Galante ide u Kmete. Također ga zanima da što je sa putokazima koji su postavljeni kod Kalvarije. Govori da su preblizu raskrižja i kako je nepregledno.

Načelnik odgovara da je upoznat sa tim problemom. Govori kako što se tiče cesta kod Kalvarije njima da upravlja ŽUC. Govori kako će se ŽUC-u poslati dopis u svezi postavljenih putokaza. Napominje kako je dobio primjedbu od jednog gosp. koji vozi kamion kako je nepregledno.

Luciano Žufić pita da čije je zemljište kod HEPA prema Vodovodu jer da je tamo isto nepregledno.

Načelnik govori kako je to zemljište od Rovis Franka te da se je kontaktiralo ŽUC i MUP. Govori kako je njegov prijedlog da ta cesta postane jednosmjerna odnosno da ne postoji više izlaz na glavnu cestu. Problem je jer da se radi o privatnom vlasništvu.

Walter Folo pita da što je sa izgradnjom farme u Balići? Da su mještani sela Balići pisali peticiju.

Načelnik odgovara kako je zahtjev od mještana sela Balići zaprimljen, ali investitor farme još nije dostavio Općini Žminj službeni dopis. Općina Žminj mora dati mišljenje na projekt, a i Vijeće također donosi odluku da li se takav objekat može graditi.

Walter Folo pita da što je sa upisima u vrtić pošto sada počinje nova vrtićka godina?

Načelnik govori kako je 50-ero djece ostalo neupisano. Prije cca 15-ak dana riješilo da se je pitanje predaje ključeva stambene zgrade u kojoj je prije boravio gosp. Rino Zaharija sa suprugom. U toj zgradi da bi se privremeno smjestile dvije odgojne skupine od cca 35-ero djece. Zgrada je legalna. Nema velikih ulaganja pa da je realno da bi do kraja godine i taj problem mogao biti riješen. Sredstva za te skupine vrtić da već ima. Djeca da bi se upisala prema postojećem natječaju i rang listi. Drugi problem vrtića je onaj pravni - kako jedan osnivač više ne postoji Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta odnosno njihov pravnik je dao prijedlog da se osnuje nova ustanova i da je osnivač samo Općina Žminj. Prijedlog osnivanja nove ustanove još nije pripremljen, ali da se nada da će i taj problem biti brzo riješen.

Livia Kresinu zanima da li će se groblje u Žminju širiti i prema kamo?

Načelnik odgovara da će se groblje proširiti prema parkingu iza kapele. U istom projektu bilo bi i uređenje parkirnih mjesta.

Daljnijh pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednik vijeća čita dnevni red.

Dnevni red daje se na glasovanje.

11 – ZA

1 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Dnevni red je usvojen.

Ratko Jeromela izlazi iz vijećnice u 19:48 h.

Utvrđuje se sljedeći dnevni red:

D N E V N I R E D

1. Verifikacija zapisnika sa 21 / 3 / 2016 sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj od 31. svibnja 2016. godine
2. Prijedlog Odluke izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Općine Žminj
3. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj
4. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine označene kao k.č. 5016/7 k.o. Žminj u vlasništvu Općine Žminj
5. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 14108, k.o. Žminj
6. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13794/1, k.o. Žminj
7. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13789, k.o. Žminj
8. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13857 i k.č. 13859, k.o. Žminj
9. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13857 k.o. Žminj
10. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi na području općine Žminj

Prelazi se na 1. točku dnevnog reda

1. Verifikacija Zapisnika s 21 / 3 / 2016 sjednice Općinskog vijeća od 31. svibnja 2016. godine

Daje se na glasanje. Vijećnici se izjašnjavaju dizanjem ruku.

11 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Zapisnik je verificiran.

Dražen Galant izlazi iz vijećnice u 19:50 h.

Prelazi se na 2. točku dnevnog reda.

2. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Trebalo je napraviti izmjenu postojeće Odluke. Radilo da se je o sitnim pogreškama. Pisalo je Prostorni plan uređenja Općine Žminj umjesto Urbanistički plan uređenja Općine Žminj.

Prijedlog se daje na glasanje.

9 – ZA

0 – PROTIV

1 – SUZDRŽANI

Luciano Žufić izlazi iz vijećnice u 20:00 h.

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 3. točku dnevnog reda.

3. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Općine Žminj

Načelnik govori kako se na kartama vidi proširenje Industrijske zone. Ono što je obilježeno zelenom bojom je zelena površina taj dio je negradiv. Ona zemljišta koja su izgrađena sad su označena kao izgrađena, a ne kao neizgrađena. Dobiven je i novi ulaz sa županijske ceste prema Rovinju. U tekstu je mijenjana bitna odredba, a to je da više ne postoji zelena površina unutar samog zemljišta u Industrijskoj zoni. To da je prije stvaralo velike probleme prilikom gradnje.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

9 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 4. točku dnevnog reda.

4. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine označene kao k.č. 5016/7 k.o. Žminj u vlasništvu Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Na natječaj je pristigla jedna ponuda i to ponuda Trgometala d.o.o. Zadnji dan roka za predaju ponuda bio je 20.06.2016.g. Ponuđena kupoprodajna cijena da je 692.000,00 kn. Na toj k.č. da se nalazi zgrada peradarnik. Oni da su bili jedini ponuditelji, jamčevina je plaćena u roku. Primjedbi nije bilo.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

9 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 5. točku dnevnog reda.

5. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 14108 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Radi se o nekretnini u selu Dončići. Dio koji se izuzima da je dio ceste koji u stvarnosti ne postoji niti se kao takav koristi. Problem da je legalizacija. Zahtjev je da se taj dio izuzme iz javnog dobra kako bi se moglo legalizirati objekt. Naknadno da bi bila donijeta odluka o prodaji.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

9 - ZA

0 - PROTIV

0 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 6. točku dnevnog reda.

6. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č.13794/1 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Govori kako se radi o selu Laginji. Dio zgrade se nalazi na k.č. 13794/1. Podnositelj zahtjeva je Danijel Matika. On da taj dio koji se izuzme mora otkupiti od Općine Žminj, nakon toga se utvrđuje građevna čestica te se nakon toga nekretnina procjenjuje i nadalje slijedi kompletan postupak prodaje.

Livio Kresina pita da što ako prilikom prodaje bude više njih zainteresirano za kupnju?

Načelnik odgovara da je to nemoguće jer se ovdje radi o utvrđivanju građevne čestice i na natječaj da se ne može javiti nitko drugi.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

9 - ZA

0 - PROTIV

0 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 7. točku dnevnog reda.

7. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13789, k.o. Žminj

Načelnik objašnjava kako se radi o selu Hrusteti. Dio terase prelazi na javnu površinu. Podnositeljica zahtjeva je Ana Hrelja.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

9 - ZA

0 - PROTIV

0 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 8. točku dnevnog reda.

8. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13857 i 13859, k.o. Žminj

Načelnik govori kako se radi o selu Roži. Podnositelj zahtjeva je Josip Kresina. U selu Roži da postoji problem jer da stvarno stanje i stanje u katastru se ne poklapaju. Iz sela Roži da će biti najviše zahtjeva.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

9 - ZA

0 - PROTIV

0 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 9. točku dnevnog reda.

9. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13857 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Radi se o selu Roži. Ista k.č. kao i u točki 8.

Prijavljenih za raspravu nema.

9 - ZA

0 - PROTIV

0 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 10. točku dnevnog reda.

10. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Radi se o financiranju troškova prijevoza djeteta s teškoćama u razvoju i osoba s invaliditetom. Dosada da to nije bilo posebno uređeno već se je pomoć davala preko jednokratnih pomoći. Radi se o dvoje djece čiji su roditelji već predavali zahtjev za financiranje troškova prijevoza - jedno dijete iz Petešljari jedno iz Krničari.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

9 - ZA

0 - PROTIV

0 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

11. Razno

Načelnik govori kako se je pokrenuo postupak ucrtavanja nerazvrstanih cesta u katastru. Ako netko zna za takvu cestu da će se zahtjev proširiti. Okvirno i da je dogovorena cijena po km za ucrtavanje istih.

Aldo Bančić pita da što je sporom u Matijaši?

Načelnik odgovara da je sud presudio u korist Općine Žminj. Općina da je vlasnik ceste. Infrastruktura da se mora pomaknuti, ali cesta da ostaje.

Predsjednik vijeća Jordan Krajcar zahvaljuje vijećnicima i zatvara sjednicu u 20:15 sati.

KLASA: 021-05/16-01/04
URBROJ: 2171/04-01-16-3
Žminj, 30. kolovoza 2016.g.

ZAPISNIČAR VIJEĆA
Ani Debeljuh

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Jordan Krajcar