

## ZAPISNIK

s dvadesetitreće – 23 / 5 / 2016. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj  
održane dana 27. rujna 2016. godine  
u vijećnici Općine Žminj

Početak u 19,35

**Prisutni vijećnici:** Jordan Krajcar, Ivana Damijanić, Tomislav Zohil, Aldo Bančić, Livio Kresina, Luciano Žufić, Nela Pucić, Dražen Galant, Walter Folo, Željko Rudan, Neven Ferlin, Neven Žgomba, Ratko Jeromela

**Nisu prisutni vijećnici:** nitko

**Ostali nazočni:** Marko Križman, općinski načelnik Općine Žminj; Alen Damijanić; zamjenik općinskog načelnika, Kristijan Benčić, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela; Ani Debeljuh, zapisničar

**Predsjednik vijeća**, gospodin Jordan Krajcar otvorio je dvadeset i treću sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravio sve prisutne. Daje se riječ načelniku da se obrati vijeću.

**Načelnik, Marko Križman** pozdravlja sve prisutne. Od prošle sjednice da je proveden javni poziv za dodjelu javnih priznanja Općine Žminj. Dovršen je i prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj. U tijeku da je i projektiranje rekonstrukcije javne rasvjete.

Predsjednik vijeća otvorio je vrijeme za vijećnička pitanja.

**Luciano Žufić** govori da kako je čuo da će se kopati ulica 9. rujna pa ga zanima koje će sve instalacije biti uključene?

**Načelnik** odgovara da se radi o instalacijama za vodu i taj dio da je projektirao i financirao Istarski vodovod d.o.o., i te cijevi da će biti smještene do ljekarne. U sredini ceste da će biti postavljena sanitarna odvodnja to da financira Općina Žminj i do trgovine "Nena" da će biti smještene elektroinstalacije dakle da će biti postavljena kompletna infrastruktura, dok telefon ostaje kako je bio i dosad dakle zračna mreža.

**Dražen Galant** pita da li će ostaviti podzemno cijevi da se ne kopa opet za mjesec dana za telefon?

**Načelnik** odgovara da cijevi za telefon već podzemno postoje.

Daljnijih pitanja nema.

**Predsjednik vijeća** daje riječ načelniku, budući je isti kao ovlašteni predlagatelj dostavio prijedlog za dopunu dnevnog reda – Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao k.č. 7638/18, 7638/19, 7664/2, 7666 i 7667 k.o. Žminj.

**Načelnik** daje uvodno obrazloženje. Radi se o dijelu nekretnina u naselju Krculi, a koje da je u suvlasništvu Općine Žminj. Te nekretnine su u suvlasništvu Općine Žminj, Staver Marije, Orbanić Eveline i Vilotić Branka. Ostali suvlasnici da su prodali istoj osobi svoj suvlasnički udio osim Općine Žminj. Kupropodajna cijena da je bila 19 eura po m<sup>2</sup>. Isti kupac da bi kupio i općinski suvlasnički udio. Kupac da je Talijan koji ima tvornicu pašte te da bi on širio postojeću zgradu na to zemljište za koje je dan prijedlog o prodaji.

**Dražen Galant** govori da je njegov prijedlog da se nekretnina označena kao k.č. 7979/2 ne proda već da i dalje bude u općinskom vlasništvu.

**Načelnik** govori da je sporazum potpisan 2011.g. čije su te kat. čestice. Ta nekretnina da nije u vlasništvu Općine Žminj.

**Dražen Galant** pita da koji dio nekretnine je u suvlasništvu Općine Žminj?

**Načelnik** odgovara da se radi o nekretnini koja je na skici treća po redu.

**Dražen Galant** govori kako Općina Žminj u naseljima Krculi i Galanti nema nekretnina u općinskom vlasništvu i da nije u interesu Općine Žminj da se nekretnine prodaju i da bi trebalo razmisliti prije nego se takav prijedlog stavi na dnevni red. Pita da da li se je pitalo mještane sela Galanti i Krculi da li su suglasni sa prodajom tih suvlasničkih udjela?

**Načelnik** odgovara da je procjena izrađena u 7 mjesecu ove godine te da se je dosad čekalo sa prijedlogom o prodaji. Govori kako je razgovarao sa Dorijanom Galantom i Frankom Staverom.

Dopuna dnevnog reda daje se na glasovanje.

9 - ZA

3 - PROTIV

1 - SUZDRŽANI

Dopuna dnevnog reda je usvojena.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednik vijeća čita dnevni red.

Aldo Bančić izlazi iz vijećnice u 19:45 sati.

Dnevni red daje se na glasovanje.

10 – ZA

0 – PROTIV

2 – SUZDRŽANI

Dnevni red je usvojen.

Utvrđuje se sljedeći dnevni red:

## DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 22 / 4 / 2016 sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj od 30. kolovoza 2016. godine
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2016.g
3. Izvješće o radu načelnika Općine Žminj za razdoblje siječanj-lipanj 2016.g.
4. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja-Plakete Općine Žminj Sandiju Orbaniću
5. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja-Plakete Općine Žminj Bojani Rojnić
6. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja-Nagrade za životno djelo Općine Žminj Anđeli Damijanić
7. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja-Nagrade za životno djelo Općine Žminj Valteru Bašiću
8. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja-Nagrade Općine Žminj Osnovnoj školi Vladimira Gortana Žminj
9. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 113857 i k.č. 13860 k.o. Žminj
10. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 14212 k.o. Žminj
11. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13737 k.o. Žminj
12. Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao k.č. 7638/18, 7638/19, 7664/2, 7666 i 7667 k.o. Žminj
13. Razno

Prelazi se na 1. točku dnevnog reda

### **1. Verifikacija Zapisnika s 22 / 4 / 2016 sjednice Općinskog vijeća od 30. kolovoza 2016. godine**

**Dražen Galant** govori kako je došlo do pogreške u Zapisniku 22/4/2016 od 30.08.2016.g. i to u točki 9. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13857 k.o. Žminj. Da piše da je 11 vijećnika glasovalo za prijedlog Odluke, 0 protiv, 1 suzdržan te da o verifikaciji neće glasovati. Govori kako su tri vijećnika izašla van iz vijećnice na početku sjednice te iz toga razloga da nije o prijedlogu Odluke glasovalo 12 vijećnika već njih 9.

Prelazi se na 2. točku dnevnog reda.

Aldo Bančić ulazi u vijećnicu u 19:50

### **2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2016.g.**

**Dražen Galant** pita da u koju svrhu je predviđeno 17.000.000,00 kn za ovu godinu.

**Načelnik** odgovora da je taj iznos predviđen radi investicija, ali da natječaji još uvijek nisu raspisani i to za mjeru 7-2-2 i mjeru 7-4, ali do kraja ove godine da bi trebali biti raspisani.

Prijedlog se daje na glasanje.

9 – ZA

3 – PROTIV

1 – SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 3. točku dnevnog reda.

### **3. Izvješće o radu načelnika Općine Žminj za razdoblje siječanj-lipanj 2016.g.**

**Načelnik** govori kako se izvješće o radu načelnika podnosi svakih šest mjeseci i kako se o toj točki ne glasa.

Prelazi se na 4. točku dnevnog reda.

Aldo Bančić izlazi iz vijećnice u 20:00 sati.

### **4. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja-Plakete Općine Žminj Sandiju Orbaniću**

**Načelnik** daje uvodno obrazloženje. Prijedlog je podnijela Turistička zajednica Općine Žminj. Prijedlog je da se Plaketa Općine Žminj dodijeli Sandiju Orbaniću vlasniku mljekare Latus d.o.o. Žminj. Povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja Općine Žminj je taj prijedlog prihvatilo.

**Luciano Žufić** govori kako se slaže sa gore navedenim prijedlogom jer da se ipak tamo prezentira Žminjština, ali da je čuo da si je sam morao puteve popravljat i to da nije pohvalno za Općinu Žminj.

**Ratko Jeromela** govori kako će za točke od 5. do točke 8. glasovati protiv, dok će za točku 4 glasovati za, odnosno da se plaketa Općine Žminj dodijeli Sandiju Orbaniću. Govori kako ne bi imao ništa protiv prijedloga odluka od t.5 do t.8 da bi bilo malo skromnosti i kulture učiteljskog vijeća OŠ Vladimira Gortana Žminj, a u Povjerenstvu za dodjelu javnih priznanja da je ravnateljica OŠ Vladimira Gortana Žminj. Pita da koju poruku učitelji šalju ostalima? Da je nagradu za životno djelo dobila njegova prijateljica i školska kolegica Anđela Damijanić koja ima 50-ak godina te da je pred njom još cijeli životni vijek. Nadalje govori kako Bojanu Rojnić i Valtera Bašića osobno ne poznaje. Smatra kako se nagrade daju osobama koje nisu plaćene za to što rade, a svojim da su radom dali doprinos zajednici. On da će glasovati protiv isključivo radi inata i nekulture. Govori kako je i Hrvatska demokratska zajednica mogla dati prijedlog. Smatra kako na području općine Žminj ima profesora i učitelja koji su u mirovini, a da nisu dobili nikakvu nagradu. Govori kako nema ništa protiv da se predloženim osobama dodijele navedena javna priznanja, ali smatra kako to nije kulturno od strane učiteljskog vijeća i Povjerenstva za dodjelu javnih priznanja čiji član je i sama ravnateljica OŠ.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

12 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 5. točku dnevnog reda.

## **5. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja-Plakete Općine Žminj Bojani Rojnić**

**Načelnik** daje uvodno obrazloženje. Govori kako je Bojana Rojnić učiteljica razredne nastave i voditeljica folklorne skupine. Predložena je iz razloga jer djecu uči folklor odnosno ples.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

7 - ZA

2 - PROTIV

3 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 6. točku dnevnog reda.

## **6. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja-Nagrade za životno djelo Općine Žminj Anđeli Damijanić**

**Načelnik** daje uvodno obrazloženje. Govori da je Anđela Damijanić učiteljica glazbene kulture. Rođena je u Žminju, a od 2005.g. radi u Osnovnoj školi Vladimira Gortana Žminj gdje predaje glazbenu kulturu. Uglazbila je pjesmu Žminjski turan Zdenke Matika.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

7 - ZA

2 - PROTIV

3 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 7. točku dnevnog reda.

## **7. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja-Nagrade za životno djelo Općine Žminj Valteru Bašiću**

**Načelnik** govori Valter Bašić živi i radi u Puli te da od 1990.g. Surađuje s OŠ Vladimira Gortana Žminj kao vanjski suradnik.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

8 - ZA

2 - PROTIV

2 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 8. točku dnevnog reda.

Aldo Bančić ulazi u vijećnicu u 20:05 sati.

## **8. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja-Nagrade Općine Žminj Osnovnoj školi Vladimira Gortana Žminj**

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

9 - ZA

2 - PROTIV

2 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 9. točku dnevnog reda.

#### **9. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 113857 i k.č. 13860 k.o. Žminj**

**Načelnik** daje uvodno obrazloženje. Radi se o selu Roži. Podnositelj zahtjeva je Silvano Krajcar.

**Ratko Jeromela** govori kako u Zaključku piše da će na sjednici obrazloženje prijedloga Odluke dati pročelnik Jedinственog upravnog odjela.

**Pročelnik Jedinственog upravnog odjela** govori kako se radi o selu Roži. Napominje kako je u naselju Roži ali i u drugim naseljima katastarsko stanje pomaknuto u odnosu na stvarno stanje. Dio građevina koje se nalaze na javnom dobru potrebno je izuzeti kako bi se mogle kasnije legalizirati. Nakon provedbe na sudu, vijeće opet donosi odluku o prodaji dijela tih čestica, a koje će biti u vlasništvu Općine Žminj.

Daljnjih prijavljenih za raspravu nema.

13 - ZA

0 - PROTIV

0 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 10. točku dnevnog reda.

#### **10. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 14212 k.o. Žminj**

**Pročelnik Jedinственog upravnog odjela** daje uvodno obrazloženje. Nekretnina se nalazi u naselju Pohmani. Dio zgrade se nalazi na javnom dobru izuzima se zbog potreba legalizacije. Podnositeljica zahtjeva je Klaudia Baričević.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

13 - ZA

0 - PROTIV

0 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 11. točku dnevnog reda.

#### **11. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13737 k.o. Žminj**

**Pročelnik Jedinственog upravnog odjela** govori kako se kat. čestica nalazi u naselju Potrati. Podnositelj zahtjeva je Romano Orbanić otac Igora Orbanića. Radi se o dijelu gdje im se nalaze uredi taj dio da je pomaknut na javno dobro - put.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

13 - ZA

0 - PROTIV

0 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Aldo Bančić izlazi iz vijećnice u 20:10 sati.

Prelazi se na 12. točku dnevnog reda.

### **12. Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao k.č. 7638/18, 7638/19, 7664/2, 7666 i 7667 k.o. Žminj**

**Načelnik** daje uvodno obrazloženje. Procijenjena vrijednost suvlasničkih udjela kat. čestica je 394.740,00 kn, to da je cca 23 eura po m<sup>2</sup>. Površina udjela da je 2.322 m<sup>2</sup>.

**Dražen Galant** pita da zašto se taj udio mora prodati? Njegov prijedlog je da se taj udio ne prodaje već da i dalje ostane u suvlasništvu Općine Žminj da se napravi na toj nekretnini park ili sl.

**Načelnik** odgovara da su tri suvlasnika svoj udio već prodali. Prodalo bi se Talijanu, raspisao bi se natječaj za kupnju suvlasničkog udjela nekretnina.

**Ratko Jeromela** dodaje kako je procijenjena cijena jako niska.

Daljnijh prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog se daje na glasanje.

8 - ZA

3 - PROTIV

1 - SUZDRŽANI

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 13. točku dnevnog reda.

### **13. Razno**

**Luciana Žufića** zanima da li će se proširiti vrtić na način da se u zgradu Malinice gdje su prije stanovali Rino i Kristina Zaharija stave još dvije odgojne skupine pošto je bilo o tome govora na prošloj sjednici?

**Načelnik** govori da su preveliki troškovi ulaganja.

**Luciano Žufić** govori kako je to jasno da su preveliki troškovi. I da nitko neće potpisat nešto što nije čisto, a pogotovo ne van Općine.

**Načelnik** govori kako je to njegovo vlastito mišljenje.

**Načelnik** pita vijećnike da pošto je jako puno Odluka o izuzimanju iz javnog dobra, a kako se radi o izuzimanju manjeg dijela površine, koju cijenu predlažu kada se ti dijelovi budu prodavali? Njegov prijedlog da je za sela 16 eura po m2, a u Žminju 30 eura po m2. Napominje kako vijeće mora odlučiti o prodaji.

**Jordan Krajcar** smatra kako je ta cijena po m2 previsoka.

**Željko Rudan** govori da bi trebalo odlučiti za svaku prodaju zasebno. Pita da koliko je kuprodajna cijena građevinskog zemljišta u selima?

**Načelnik** odgovara da ne bi bilo u redu da se po različitoj cijeni ti dijelovi nekretnina koji se izuzimaju prodaju. Cijena da je cca 20 euri po m2, ali da zna i slučaj u Prkačini da se je građevinsko zemljište prodalo po 7 euri m2.

Vijećnici su se usuglasili da je kuprodajna cijena za dio nekretnina koja se izuzimaju iz javnog dobra (koja će se kasnije prodati), a koja da se nalaze u selima 15 eura po m2, a u Žminju 30 eura po m2.

**Načelnik** odgovara da će za sljedeće vijeće biti pripremljen prijedlog odluke.

**Predsjednik vijeća Jordan Krajcar** zahvaljuje vijećnicima i zatvorio je sjednicu u 20:20 sati.

KLASA: 021-05/16-01/05  
URBROJ: 2171/04-01-16-3  
Žminj, 27. rujna 2016.g.

ZAPISNIČAR VIJEĆA  
Ani Debeljuh

PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Jordan Krajcar