

## ZAPISNIK

**sa sedamnaeste – 17 / 6 / 2015. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane dana 05. studenog 2015. godine u vijećnici Općine Žminj**

Početak u 19,40

- Prisutni vijećnici:** Jordan Krajcar, Ivana Damijanić, Tomislav Zohil, Aldo Bančić, Livio Kresina, Luciano Žufić, Dražen Galant, Nela Pucić, Walter Folo, Željko Rudan, Neven Ferlin
- Nisu prisutni vijećnici:** Neven Žgomba, Ratko Jeromela
- Ostali nazočni:** Marko Križman, općinski načelnik Općine Žminj; Alen Damijanić, zamjenik općinskog načelnika; Kristijan Benčić, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela; Ani Debeljuh i Martina Ivaninić, obje na stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa u Općini Žminj; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

**Predsjednik vijeća**, gospodin Jordan Krajcar otvorio je sedamnaestu sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravio sve prisutne. Daje se riječ načelniku da se obrati vijeću.

**Načelnik, Marko Križman** pozdravlja sve prisutne i izvještava vijeće o učinjenom od prethodne sjednice vijeća. Postavljeno je 7 zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpada, zgotovljen je nacrt dopuna prostornog plana koji je dat na suglasnost Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, zato se i predlaže dopuna dnevnog reda radi usklađenja odluka vijeća jer u nazivu odluke ne smije stajati riječ "izmjene" već samo "dopune". Dopršen je UPU zone, provedena je i javna rasprava, sada slijedi uklapanje primjedbi u plan i ponovni sastanak povjerenstva radi predlaganja traženja suglasnosti od svih javnopravnih tijela. Gotov je i projekt uređenja ulice 9. rujna - kanalizacija od Miracola do kule, prikupljene su sve suglasnosti, čeka se još izrada geodetskog projekta s katastrom vodova budući se sada to radi prije izgradnje a ne nakon. Za projekt kanalizacije Lukovica je također dovršen glavni projekt te se prikupljaju suglasnosti. Na posebne uvjete je dan i idejni projekt novog dječjeg vrtića, glavni projekt je u izradi. Danas je započeto uređenje makadamskih puteva. U katastru su provedeni projekti nerazvrstanih cesta te je dovršen Program ukupnog razvoja. Provedeni su natječaji za prodaju nekretnina te je objavljen natječaj za dodjelu stipendija.

Predsjednik vijeća otvorio je vrijeme za vijećnička pitanja. Prijavljenih nema, pitanja nema.

**Predsjednik vijeća** obavještava vijećnike da je predložena dopuna dnevnog reda. Vijećnicima su podijeljeni materijali.

Na sjednicu je u 19:45 stigao vijećnik Neven Žgomba.

**Načelnik** obrazlaže predloženu dopunu dnevnog reda. Povodom primjedbi Zavoda za prostorno uređenje, da u naslovu odluke ne smije stajati "izmjene i dopune PPU" već samo "dopune" ako se radi o usklađenju sa Zakonom o prostornom uređenju, navedeno je usklađeno, za to se predlaže da se u dnevni red uvrste:

1. Prijedlog Odluke o ukidanju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj - Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,

2. Prijedlog Odluke o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj.  
Nacrti predloženih odluka ranije su podijeljeni vijećnicima.

Predložena dopuna dnevnog reda daje se na glasovanje.

11 – ZA

0 – PROTIV

1 – SUZDRŽAN (Dražen Galant)

Predsjednik vijeća čita dnevni red iz poziva od 30.10.2015. dopunjen s danas izglasanom dopunom dnevnog reda.

Daljnjih prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Dnevni red kao u pozivu dopunjen s danas izglasanom dopunom dnevnog reda daje se na glasovanje.

12 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Utvrđuje se sljedeći dnevni red:

## **D N E V N I   R E D**

1. Verifikacija zapisnika sa šesnaeste (16 / 5 / 2015.) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane dana 23. rujna 2015. godine,
2. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj,
3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj,
4. Prijedlog Odluke o donošenju Programa ukupnog razvoja općine Žminj za razdoblje od 2015. do 2020. godine
5. Izvješće o radu Načelnika Općine Žminj za razdoblje siječanj – lipanj 2015. godine,
6. Prijedlog Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika Općine Žminj koji dužnost obavljaju profesionalno,
7. Prijedlog Odluke o naknadi i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika Općine Žminj koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa,
8. Prijedlog Odluke o ukidanju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj - Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
9. Prijedlog Odluke o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj,
10. Razno.

Prelazi se na točku 1. dnevnog reda.

## 1. Verifikacija Zapisnika s 16 / 5 / 2015 sjednice Općinskog vijeća od 23. rujna 2015. godine

**Luciano Žufić** pita je li pročelnik nešto poduzeo glede Balići (kuća u ruševnom stanju). Pročelnik odgovara da je razgovarao s vlasnikom parcele, ali da službeno još nije ništa napisano.

Daljnjih prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasanje. Vijećnici se izjašnjavaju dizanjem ruku.

12 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Zapisnik je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2. dnevnog reda.

## 2. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj

**Načelnik** daje uvodno obrazloženje. Sukladno donesenoj odluci općinskog vijeća, proveden je javni natječaj. Pristigla je samo jedna prijava, ponuditelj Orbanić d.o.o. s ponudom na 380.100,00 kn, ta prijava je potpuna i odgovara uvjetima natječaja.

**Luciano Žufić** pita što je s prostornim planom Industrijske zone, na ovoj k.č. je bila planirana zelena površina. **Načelnik** odgovara da je točno da je bila planirana zelena površina, ali samo na dijelu, da je održana javna rasprava za izmjene i dopune plana, da će zelena površina ostati i dalje, samo u manjem dijelu. Kupac i prema svojim projektima planira dio nekretnine kao zelenu zonu. Veći problem od zelene zone je činjenica da je tu bila vala koja je zatrpana. Javna rasprava za izmjene UPU zone bila je oglašena u Glasu Istre, na našim web stranicama, na oglasnoj ploči, bila je otvorena 8 dana, javno izlaganje bilo je 28.10.

Daljnjih prijavljenih za raspravu nema.

Prijedlog Odluke daje se na glasanje.

12 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Odluka je jednoglasno prihvaćena.

Prelazi se na 3. točku dnevnog reda.

## 3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj

**Načelnik** daje uvodno obrazloženje. Prodala bi se nekretnina u naselju Mačini, procijenjena je vrijednost na 84.500,00 kn, a budući da ima više zainteresiranih predlaže se da početna cijena

bude nešto viša, dakle, 100.000,00 kn. Radi se o čestici 5288/1, u građevinskom području, do same ceste.

Prijavljenih za raspravu nema.

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj daje se na glasanje.

12 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj je prihvaćena.

Prelazi se na 4. točku dnevnog reda.

#### 4. Prijedlog Odluke o donošenju programa ukupnog razvoja općine Žminj za razdoblje od 2015. do 2020. godine

**Načelnik** daje uvodno obrazloženje. PUR - program ukupnog razvoja općine Žminj je temeljni dokument koji je preduvjet da bi se mogli kandidirati na bilo koje natječajne fondove. Izradu programa započeo je još Aldo Bančić 2012. godine. Dijelom je uzet u obzir taj raniji program, ali s obzirom na protek vremena, ulazak u Europsku uniju, nove zahtjeve, napravljen je ovaj završni prijedlog programa. Program je izradila konzultantska tvrtka Bala consulting. Ista firma za Općinu Žminj radi i projekte za kandidiranje na natječajne fondove EU.

**Aldo Bančić** potvrđuje da je on započeo izradu programa, da se je tada cijeli taj početak bazirao na LAG-u središnje Istre. To je jedan od najboljih LAG-ova u Istri. Smatra da bi neke stvari trebalo doraditi, ali da je 80 % u redu. Od četiri točke - stablo problema, matrice i swot analize i kohezija je u redu, međutim, da ima neke zamjerke glede upravljanja projektima jer je sve preneseno na načelnika. To bi trebala raditi stručna osoba jer se radi o vrlo specifičnim stvarima. Drago mu je da je napravljeno, a uvijek se može izmijeniti neki od dijelova. **Načelnik** odgovara da se slaže, ovo je živa materija koja će se kroz vrijeme mijenjati, kao i prostorni plan. **Aldo Bančić** govori da je uočio da je u stablu problema naveden i dio političkog programa, što da bi u EU trebalo izbjegavati.

**Luciano Žufić** pita koliko je to koštalo i koliko je realno da se stvari iz programa ostvare s obzirom na političku situaciju. **Načelnik** odgovara da je program koštao 30.000,00 kn, a da je svakako bolje da je u programu navedeno čim više stvari, jer ako neki projekt nije naveden ne može se niti kandidirati na natječajne za dodjelu sredstava.

Daljnijh prijavljenih za raspravu nema.

Prijedlog Odluke daje se na glasanje.

11 – ZA

0 – PROTIV

1 – SUZDRŽANI (Luciano Žufić)

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 5. točku dnevnog reda.

## 5. Izvješće o radu Načelnika Općine Žminj za razdoblje siječanj – lipanj 2015. godine

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

**Walter Folo** pita hoće li za Novu godinu biti organiziran kakav program kao i ranijih godina. **Načelnik** odgovara da je planirano održavanje 2 koncerta, ali da Općina ne sudjeluje u organizaciji, i da neće biti dočeka u podne. Biti će podjela paketa i sve ono uobičajeno.

**Dražen Galant** pita što je s projektom širokopojasnog pristupa internetu. **Načelnik** odgovara da je sva dokumentacija gotova, za izradu dokumentacije smo dobili sredstva od Ministarstva gospodarstva, napravljena je studija, zajedno smo u projektu mi, Kanfanar, Rovinj, Savičenta i Vodnjan i da se čeka odluka Vlade.

Daljnijh prijavljenih za raspravu nema.  
O Izvješću se ne glasa.

Prelazi se na 6. točku dnevnog reda.

## 6. Prijedlog Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika Općine Žminj koji dužnost obavljaju profesionalno

**Načelnik** daje uvodno obrazloženje. Dobili smo naputak Ministarstva uprave da se ide u izmjene odluke, jer su prema ranijim odlukama načelnici imali neka prava koja nisu u skladu s novim zakonom, ali se kod nas to u stvarnosti nije isplaćivalo. Promijenjen je i koeficijent, povećan je u osnovici za 1.000,00 kn. Tripud je smanjivana državna osnovica od početka mandata, za tih istih 1.000,00 kn smanjen je iznos za zamjenika tako da se proračunski ostaje na istoj razini troška.

**Aldo Bančić** smatra da je koeficijent i dalje prenizak. Trebalo bi uzeti neku srednju osnovicu okolnih sličnih općina, i onda, ako ćemo uštediti, taj srednji koeficijent smanjiti za 5 - 10 %. Realno bi koeficijent trebao biti 3,9, 4,0 ili 4,1. Jer je sramota da jedan načelnik ima ovako nisku plaću. I ovaj sada predloženi koeficijent je daleko najniži u Istri.

**Jordan Krajcar** odgovara da se slaže s vijećnikom Bančićem, da je on to predlagao načelniku i ranije. Načelnik nije htio povećanje, sada se je odluka ionako trebala mijenjati pa se je išlo na to da se plaća vrati na razinu kakva je bila prije smanjenja državne osnovice za dužnosnike.

**Luciano Žufić** misli da je, na osnovu vidljivog rada i svih izvještaja povećanje potrebno i u redu. Svakako da je za povećanje plaće načelnika, ali smatra da bi zamjenik trebao opravdati svoj rad jer tog rada za sada nema. Oni koji su bili i u prijašnjem razdoblju u vijeću znaju tko je doveo 1.700.000,00 kn od Ministarstva gospodarstva, 1.300.000,00 kn od Ministarstva poljoprivrede, od vlasništva čestica u zoni da bi se dobila građevinska dozvola i nakon toga uporabnu dozvolu, kao i jako povoljan kredit i povoljnu cijenu po m<sup>2</sup> za asfaltiranje ne jedne nego brojnih cesta po žminjštini. Netko je to u kratko vrijeme od 2,5 godine napravio, a onaj koji je sada na toj funkciji nije napravio ništa. Trebalo bi biti plaćeno po učinku. **Načelnik**

govori da je naknada zamjeniku smanjena jer da u usporedbi s drugima je ta naknada za zamjenika koji dužnost ne obavlja profesionalno bila veća, pa je smanjena da bude na nivou. Može se uvijek predložiti povećanje, međutim, treba uzeti u obzir i stanje u proračunu. Puno je više drugih važnijih potreba. **Luciano Žufić** traži da se u zapisniku navede da su oni za povećanje plaće načelnika zbog stanja na terenu, ali smatra da bi zamjenik trebao opravdati svoj rad za svaku kunu koju dobiva jer tog rada za sada nema.

**Walter Folo** pita kako stoji proračun, kako stoji projekcija punjenja. **Pročelnik** odgovara da se proračun ne puni najbolje, ali je u okviru planiranog. I planirali smo manje 12 % od poreza što i je, a van prodaje, izvorni prihodi će biti na razini kako su i planirani.

**Aldo Bančić** ističe da je i plaća pročelnika vezana za plaću načelnika. Zanima ga kakve su plaće službenika u odnosu na plaće službenika u drugim općinama. **Načelnik** odgovara da su kod nas plaće znatno niže nego u drugim općinama, da nismo ni blizu limita od 20 % za masu plaća. **Aldo Bančić** predlaže da se i plaće službenika usklade s plaćama službenika u drugim općinama, tj. da se svima plaće dignu kod rebalansa. **Načelnik** odgovara da će rebalans biti.

Daljnijh prijavljenih za raspravu nema.

Prijedlog Odluke daje se na glasanje.

8 – ZA

2 – PROTIV (Luciano Žufić i Dražen Galant)

2 – SUZDRŽANI (Nela Pucić i Walter Folo)

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 7. točku dnevnog reda.

#### **7. Prijedlog Odluke o naknadi i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika Općine Žminj koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa**

**Načelnik** daje uvodno obrazloženje. Predložena je naknada od 4.000,00 kn za načelnika, i polovica od tog iznosa za zamjenika kada dužnost ne obnašaju profesionalno.

Prijavljenih za raspravu nema.

Prijedlog Odluke daje se na glasanje.

8 – ZA

1 – PROTIV (Luciano Žufić)

3 – SUZDRŽANI (Dražen Galant, Nela Pucić i Walter Folo)

Prijedlog je prihvaćen.

Prelazi se na 8. točku dnevnog reda.

#### **8. Prijedlog Odluke o ukidanju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj - Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju**

**Načelnik** daje uvodno obrazloženje.

Ovom odlukom ukida se stara odluka jer je morala biti izbačena riječ "izmjena".

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog Odluke daje se na glasanje.

12 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 9. točku dnevnog reda.

## 9. Prijedlog Odluke o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj

**Načelnik** daje uvodno obrazloženje.

Prijavljenih za raspravu nema. Prijedlog Odluke daje se na glasanje.

12 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 10. točku dnevnog reda.

## 10. Razno

**Dražen Galant** pita što se poduzelo glede asfaltiranja igrališta i saniranja gdje je nikla trava. **Načelnik** odgovara da nije ništa poduzeto jer treba samo travu pošpricati. Pita i koliko je asfaltizacija koštala jer je bio neki navod da se radi o iznosu od 100.000,00 kn. **Načelnik** odgovara da je to bila donacija Ceste Pula, da je plaćena jedino asfaltizacija prekopa kod svlačionica.

**Luciano Žufić** pita kada će dobiti pisani odgovor na pitanje prostora. **Načelnik** odgovara da će odgovor stići uskoro.

Daljnijh prijavljenih za raspravu nema.

Predsjednik vijeća zatvara sjednicu u 20,15 sati.

Klasa: 021-05/15-01/09

Urbroj: 2171/04-01-15-3

Žminj, 05. studeni 2015.

ZAPISNIČAR  
Neda Kontić Orbanić

*Neda Kontić Orbanić*

