

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11., 64/15. i 112/18.), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 2/97.) i članka 59. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 5/18.) Općinski načelnik Općine Žminj Općine Žminj raspisuje

## **N A T J E Č A J** **za zakup poslovnog prostora**

### I. PREDMET ZAKUPA:

- poslovni prostor u Ceru, Dom Kulture Cere na adresi Cere 3/A, smješten u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 9617/2 DOM KULTURE, BUNAR, DVORIŠTE UZ ST.ZGR., ORANICA I PAŠNJAK upisana u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, površine 47,75 m<sup>2</sup>.

### II. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

- 5 godina

### III. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

- 500,00 (petsto) kuna mjesečno

### IV. NAMJENA

- ugostiteljska djelatnost

### V. JAMČEVINA

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 1.500,00 (tisućpetsto) kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Žminj **IBAN: HR7324020061853100003**, model **68**, a u pozivu na broj upisati **7706 – OIB**.

### VI. SASTAVNI DIJELOVI PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati slijedeće:

- osnovne podatke o natjecateljima (ime, prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta odnosno sjedište, broj telefona)
- oznaku poslovnog prostora i djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- ponuđenu mjesečenu zakupninu

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o državljanstvu - presliku osobne iskaznice, putovnice ili domovnice za fizičke, odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe,
- dokaz o registraciji odnosno obrtnicu za djelatnost koja je predmet zakupa,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno punomoćnike),

- broj računa banke za vraćanje jamčevine (ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju),
- dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih obveza prema Općini Žminj po bilo kojoj osnovi, ne stariji od 30 dana,
- - dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, ne stariji od 30 dana,
- dokaz o ispunjenju uvjeta ponuditelja koji ostvaruju prednost sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/2017.).

## VII. NAČIN PREDAJE PONUDE

Pisane ponude se predaju u roku od 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj [www.zminj.hr](http://www.zminj.hr) u zatvorenoj omotnici putem pošte preporučeno ili neposrednom dostavom na adresu **Općina Žminj, Pazinska 2/G, Žminj**, s naznakom “NE OTVARAJ – ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – CERE”.

Nepotpune i nepravovremene ponude ili ponude podnijete protivno uvjetima iz natječaja odbacit će se zaključkom.

## VIII. DAN OTVARANJA PONUDA

Povjerenstvo će otvoriti ponude dana 19. ožujka 2019.g., u 09:00 sati.

## IX. MOGUĆNOST RAZGLEDAVANJA POSLOVNOG PROSTORA

Zainteresirani ponuditelji mogu razgledati poslovni prostor uz prethodnu najavu Općini Žminj na broj telefona 052 846 250.

## X. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

S najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku 8 (osam) dana od donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude. Ako odabrani ponuditelj u navedenom roku ne sklopi Ugovor o zakupu smatrati će se da je odustao od ponude, te će se Ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ili će se poništiti javni natječaj, a jamčevina mu neće biti vraćena.

## XI. OSTALE NAPOMENE

Prvenstveno pravo na zakup poslovnog prostora imaju ponuditelji temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/2017.).

Općina Žminj zadržava pravo na poništenje natječaja bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 372-01/19-01/02  
URBROJ: 2171/04-01-19-2  
Žminj, 26.02.2019.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Željko Plavčić, mag.oec., v.r.