



OPĆINA ŽMINJ

Godina XXIII

# **SLUŽBENI GLASNIK**

## **OPĆINE ŽMINJ**

Broj 9 / 18.

Žminj, 16. studeni 2018.




## SADRŽAJ

### I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

<b>106</b>	Odluka o suglasnosti na provedbu ulaganja na području Općine Žminj - projekt sanitarne odvodnje naselja Žminj - Lukovica - faza 1. i 2. ....	2
<b>107</b>	Odluka o izmjenama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinogstvenog upravnog odjela Općine Žminj .....	18
<b>108</b>	Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 5008/7 k.o. Žminj .....	20
<b>109</b>	Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 5009/2 k.o. Žminj .....	21
<b>110</b>	Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - dijelovi k.č. 5015/8 i 5015/9 k.o. Žminj .....	23
<b>111</b>	Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 1/5, zgr.č. 121/2 i zgr.č. 137, sve k.o. Žminj .....	24
<b>112</b>	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi - dio k.č. 14104 k.o. Žminj - Mačini .....	26
<b>113</b>	Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2018. godinu .....	27



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA ŽMINJ  
Općinsko vijeće

KLASA: 361-01/12-01/01  
URBROJ: 2171/04-01/18-33  
Žminj, 13. studeni 2018.

Temeljem članka 41. statuta Općine Žminj („Službeni glasnik općine Žminj“, br 05/18) i članka 20. stavak 7. Pravilnika o provedbi mjere 07 “Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima” iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. (“Narodne novine” 48/18), Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj dana 13. studenog 2018. godine donosi

**ODLUKU**  
**o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Žminj - projekt**  
**“Sanitarna odvodnja naselja Žminj - Lukovica”**

Članak 1.

Ovom odlukom daje se suglasnost Općini Žminj za provedbu ulaganja - projekt “Sanitarna odvodnja naselja Žminj - Lukovica” (naselje Žminj), na području Općine Žminj, prema priloženom prilogu “Opis projekta/operacije”.

Članak 2.

Suglasnost se daje u svrhu prijave na natječaj za tip operacije 7.2.1. “Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda“, u okviru Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020., Mjere 07 “Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima”, Podmjere 7.2. “Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije“



U svrhu prijave projekta na natječaj naveden u prvom stavku ove točke, ovom Odlukom se daje i suglasnost korisniku Usluga odvodnja d. o. o. za djelatnost javne odvodnje Pazin ,za prijavu na natječaj.

### Članak 3.

Prilog "Opis projekta/operacije" sastavni je dio ove Odluke.

U prilogu iz prethodnog stavka navedeni su bitni podaci o projektu: naziv projekta/operacije, naziv korisnika, kratki opis projekta/operacije, društvena opravdanost projekta/operacije, financijski kapacitet korisnika i procjena troškova projekta, ljudski kapaciteti za provedbu projekta, način održavanja i upravljanja projektom/operacijom, doprinos ulaganja stvaranju novih radnih mjesta, usklađenost projekta/operacije sa strateškim razvojnim programom Općine Žminj.

### Članak 4.

Ulaganje u projekt "Sanitarna odvodnja naselja Žminj - Lukovica" od posebnog je interesa za lokalno stanovništvo i biti će dostupno lokalnom stanovništvu.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŽMINJ  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Sanjin Stanić, v.r.

**Prilog 12****PRILOG**

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE  
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA  
(KLASA: 361-01/12-01/03 URBROJ: 2171/04-01/18-33 )  
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U  
RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA  
REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

**OPIS PROJEKTA****1. NAZIV PROJEKTA**

*(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)*

SANITARNA ODVODNJA NASELJA ŽMINJ LUKOVICA

**2. KORISNIK PROJEKTA****2.1. NAZIV KORISNIKA**

Usluga odvodnja d. o. o. Pazin za djelatnost javne odvodnje

**2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA**

Trgovačko društvo Usluga odvodnja d.o.o. Pazin za djelatnost javne odvodnje

**2.3. ADRESA KORISNIKA**

Usluga odvodnja d.o.o. Pazin za djelatnost javne odvodnje

Šime Kurelića 22,

52000 Pazin

**2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE**

Dragan Šipraka, dipl.ing.

**2.5. KONTAKT**

Kontakt telefon: 052/622-350, fax: 052/622-365.

E-mail: [odvodnja@usluga-pazin.hr](mailto:odvodnja@usluga-pazin.hr)

**3. OPIS PROJEKTA****3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE**

*(navesti podmjeru/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)*

**3.1.1. PODMJERA**

7.2 „Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije“

**3.1.2. TIP OPERACIJE**

7.2.1 „Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda“



### 3.2. MJESTO PROVEDBE

#### 3.2.1. ŽUPANIJA

Istarska županija

#### 3.2.2. GRAD/OPĆINA

Općina Žminj

#### 3.2.3. NASELJE

Žminj

### 3.3. KRATKI OPIS I CILJEVI PROJEKTA

*(ukratko opisati planirani projekt te navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Ovim projektom namjerava se izgraditi sanitarna odvodnja u Žminju. U Žminju je izveden separatan sustav sanitarne odvodnje s biološkim uređajem za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda „Žminj“ kapaciteta 700 E.S. Dio predjela Lukovica uz ulicu Pazinska cesta priključen je na gravitacijski kolektor DN250 koji transportira otpadnu vodu u crpnu stanicu CP3, te nadalje prema UPOV Žminj. Ostali dijelovi Općine Žminj nemaju sustav sanitarne odvodnje, problematika zbrinjavanja sanitarnih otpadnih voda rješava se pojedinačno upotrebom septičkih jama koje su u većini slučajeva dotrajale, propusne i tek mali dio njih zadovoljava standarde vodonepropusnosti. Ovaj projekt odvijat će se u dvije faze:

U prvoj fazi će se budući priključci objekata predjela Lukovice priključiti na postojeći gravitacijski

kolektor u Pazinskoj cesti DN 250mm. Objekti koji gravitiraju na kolektore K-4 i K-5 priključiti će se direktno na postojeći cjevovod DN 250.

U drugoj fazi rješavati će se glavni odvodni kolektori K-1, K-2 i K-3 koje zbog konfiguracije terena nije bilo moguće spojiti gravitacijski na Pazinsku cestu, posljedica toga je izgradnja buduće crpne stanice „Lukovica“ kapaciteta  $Q= 3.0$  l/s. Tlačni vod TL-1 transportirat će otpadnu vodu u RO22 gravitacijskog kolektora K-4 te dalje u cjevovod Pazinske ceste.

Ovim projektom postići će se cilj priključivanja svih građana naselja Žminj na sustav sanitarne odvodnje.

### 3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

*(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Rezultati ovog projekta bit će izgrađen sustav sanitarne odvodnje na koji će se moći priključiti svako kućanstvo u naselju Žminj. Ovaj projekt će se izgraditi u dvije faze, a duljina sanitarne mreže po fazama će biti: I FAZA – LUKOVICA SJEVER  $L= 513,0$  m (K-4, K-5); II FAZA – LUKOVICA JUG  $L= 1 118,0$  m, što znači da će ukupna duljina sustava biti 1.631 m. Ovaj projekt omogućit će stanovnicima Žminja da se priključe na suvremenu i novu kanalizacijsku mrežu što će im uvelike poboljšati kvalitetu života. Stoga su rezultat ovog projekta priključena svako kućanstva u Žminju na sustav sanitarne odvodnje.

Posredno rezultat će biti i povećani stupanj očuvanja okoliša jer će kanalizacija zamijeniti septičke jame za koje znamo da su zastario i neadekvatan sustav koji povećava infiltraciju otpadnih voda u zemljište.

Posredno rezultat bit će i povećani društveno-ekonomski razvoj i povećanje javnih prihoda što će doprinijeti i kvalitetnim uvjetima života. Projekt će tako djelovati na demografsku obnovu i smanjenje depopulacije.



### 3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Trajanje projekta je 18 mjeseci. Detaljniji prikaz trajanja projekta prikazan je u narednoj

INDIKATIVNI ROKOVI		
Početak projekta	1.7.2019.	
Završetak projekta	31.12.2020.	
Isplata 1. rate bespovratnih sredstava	druga polovina 2020.	874.146,67
Isplata 2. i 3. rate bespovratnih sredstava	prva polovina 2021.	1.748.293,33
		2.622.440,00

tablici.

### 3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Glavne aktivnosti provedbe projekta možemo podijeliti u nekoliko skupina.

Prve bi bile aktivnosti koje su nužne za prijavu projekta na natječaj kako bi se dobila bespovratna sredstva. Te aktivnosti uključuju:

1. Izrada glavnog projekta i troškovnika koja je u potpunosti dovršena
2. Dobivana je potrebna pravomoćna građevinska dozvola
3. Priprema dokumentacije za natječaj – u tijeku
5. Dobivanje suglasnosti vijeća – u tijeku
6. Prijava projekta a natječaj – u tijeku

Nakon prijave i odobravanje bespovratnih sredstava krenulo bi se u realizaciju projekta što uključuje:

1. Pripremu i provedbu javne nabave
2. Rekonstrukcija i izgradnja odvodnje
3. Nadzor nad radovima
4. Tehnički pregled, dobivanje uporabne dozvole i drugih potrebnih dozvola te stavljanje odvodnje u funkciju
5. Provođenje mjera promidžbe i vidljivosti kako bi bila javnost informirana kako se radi o projektu kojeg sufinancira EU
6. Za svo vrijeme trajanja projekta provodilo bi se stručno upravljanje projektom
7. Završetkom svih radova zatražila bi se zadnja isplata koja bi značila završetak ulaganja

Dovršetkom projekta i stavljanjem u funkciju sustava odvodnje provoditi će se aktivnosti operativnog poslovanja odvodnje i koja će biti dana na korištenje svim stanovnicima naselja u kojima se izgradila.

### 3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni



projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishodena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripreme aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishodene su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)

Provedene pripreme aktivnosti su sljedeće:

- Izrađen je glavni projekt i pripadajući troškovnici
- Projekt je planiran u planu gradnje i za njega su predviđena sredstva
- Dobivena je pravomoćna lokacijska dozvola
- Dobivena je pravomoćna građevinska dozvola
- Usvojen je Program ukupnog razvoja Općine Žminj s kojim je projekt usklađen (Navedeni cilj, prioritet i mjera sastavni su dio poglavlja „7.3. STRATEŠKI CILJ 3: Izgradnja komunalne i društvene infrastrukture“ stranica 63., tablica br. 6: Prioritet 3.1.Rekonstrukcija i izgradnja infrastrukturnog sadržaja na području općine Žminj, Mjera 3.1.2. Izgradnja sustava odvodnje i pročištača.)
- Dobivena je suglasnost općinskog vijeća Općine Žminj za provedbu projekta

### 3.8. AKT ZA GRAĐENJE I GLAVNI PROJEKT

#### 3.8.1. AKT ZA GRAĐENJE

*(navesti naziv, broj i ovlašteno tijelo koje je izdalo pravomoćnu građevinsku dozvolu ili drugi važeći akt kojim se odobrava građenje sukladno posebnim propisima koji uređuju područje gradnje; navedeno se ne odnosi na ulaganje u građenje i/ili opremanje građevine za koju se ne izdaje akt za građenje)*

#### **Građevinska dozvola za građenje građevine infrastrukturne namjene – sanitarne odvodnje naselja Žminj – Faza 1 „Lukovica sjever“**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno

KLASA: UP/I-361-03/14-01/344

URBROJ: 2163-1-18-07/1-17-06

#### **Građevinska dozvola za građenje građevine infrastrukturne namjene – sanitarne odvodnje naselja Žminj – Faza 2 „Lukovica jug“, 2. skupine**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno

KLASA: UP/I-361-03/14-01/346

URBROJ: 2163-1-18-07/1-17-08

#### 3.8.2. GLAVNI PROJEKT

*(navesti naziv, oznaku i datum Glavnog projekta te ime i prezime glavnog projektanta; navedeno se odnosi na ulaganja u građenje koja sukladno posebnim propisima koji uređuju područje gradnje zahtijevaju izradu Glavnog projekta)*

#### **Sanitarna odvodnja naselja Žminj – Lukovica – I. faza**

Oznaka: PO-G 66/12-1

Datum: lipanj 2014.

Glavni projektant: Drago Brulc viši građ. teh. ovl. ing. građ.



**Sanitarna odvodnja naselja Žminj – Lukovica – II. Faza**

Oznaka: PO-G 66/12-2

Datum: studeni 2014.

Glavni projektant: Drago Brulc viši građ. teh. ovl. ing. građ.

**3.9. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA**

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")

Ukupna vrijednost projekta detaljno je prikazana u narednoj tablici.

	Troškovi	Cijena bez PDV-a	PDV	Cijena s PDV-om
1.	Izrada glavnog projekta - platila Općina	74.300,00	18.575,00	92.875,00
3.	Troškovi stručnjaka i konzultanata za pripremu dokumentacije za natječaj	49.480,00	12.370,00	61.850,00
4.	Troškovi izgradnje i opreme	2.474.000,00	618.500,00	3.092.500,00
5.	Nadzor 4 %	98.960,00	24.740,00	123.700,00
<b>UKUPNO</b>		<b>2.696.740,00</b>	<b>674.185,00</b>	<b>3.370.925,00</b>
<b>UKUPNO PRIHVATLJIVI TROŠKOVI</b>		<b>2.622.440,00</b>		
<b>s PDV-om</b>				
Iznos potpore 100%			2.622.440,00	
Iznos vlastitih sredstava				
Iznos potpore iz proračuna EU 85%			2.229.074,00	
Iznos potpore iz proračuna HR 15%			393.366,00	

Izrada glavnog projekta nije dio troškova ovog projekta jer je on izrađen po nalogu Općina Žminj i plaćen od strane Općine Žminj, a kako je korisnik u ovom projektu Usluga odvodnja d. o. o. ovi troškovi ne ulaze u troškove projekta.

Ostali opći troškovi su troškovi stručnjaka konzultanta za pripremu dokumentacije za natječaj i troškovi nadzora radova koji ukupno iznose: 148.440,00 kn.

**3.10. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA**

(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja Zahtjeva za potporu. Sukladno članku 5. stavak 1 točka d) Pravilnika aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja Zahtjeva za potporu. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak



*(neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja Zahtjeva za potporu navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele")*

Aktivnosti građenja još nisu započele.

#### **4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA**

##### **4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI**

*(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta)*

Ciljne skupine projekta su:

- Stanovnici Žminja koji nemaju suvremeni kanalizacijski sustav i još koriste septičke jame koje nisu adekvatne sa aspekta zaštite okoliša i koje su troškovno za stanovnike vrlo nepovoljne zbog visokih troškova pražnjenja. Takav zastario i neadekvatan sustav povećava infiltraciju otpadnih voda u zemljište što će se novim sustavom onemogućiti čime će se bitno poboljšati stupanj očuvanja okoliša.
- Gospodarstvo koje nije priključeno, posebno turizam, poljoprivreda i sl. koji će imati bolje uvjete života zbog kvalitetne i sigurne odvodnje
- Javni sektor koji nije priključen koji će imati bolje uvjete života zbog kvalitetne i sigurne odvodnje, a stanje voda i zdravstvena ispravnost vode za piće će se projektom poboljšati.
- Općina Žminj koja će imati izgrađen sustav odvodnje, a samim time će djelovati na društveno-ekonomski razvoj i povećanje javnih prihoda što će doprinijeti i kvalitetnim uvjetima života. Projekt će djelovati na demografsku obnovu i smanjenje depopulacije.

Krajnji korisnici

- Općina Žminj, dakle svi stanovnici Općine Žminj koji će realizacijom projekta uvijek imati kvalitetnu odvodnju
- Gospodarstvo općine i županije, turizam, poljoprivreda i ostali koji će imati bolje uvjete za razvoj ruralnog gospodarstva, ekonomskog razvoja, poboljšanje uvjeta života te povećanje privlačnosti naselja.
- Javni sektor koji će porezima stvoriti bolje uvjete života, održiv razvoj, zaštitu okoliša kao i povećanje privlačnosti naselja i demografske obnove.

##### **4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA**

*(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Provedba projekta, odnosno ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti će stanovnicima naselja Žminj i cijele Općine Žminj sa sljedećim pozitivnim učincima za ciljane skupine i krajnje korisnike:

- Bolji uvjeti života za stanovnike jer će odvodnja biti sigurna i kvalitetna
- Smanjenje troškova u kućanstvima, posebno troškova koji su vezani za pražnjenje septičkih jama



- Gospodarstvo će imati bolje uvjete poslovanja zbog sigurne i kvalitetne odvodnje čime će doprinijeti provedba projekta. Takvo okruženje pozitivno utječe na razvoj gospodarstva, posebno turizma.
- Pozitivan utjecaj na zdravlje stanovništva zbog sprečavanja zagađenja koja su moguća uslijed korištenja septičkih jama
- Svi stanovnici općine imat će pozitivne efekte izgradnjom odvodnog sustava u Žminju zbog ukupnog društveno – ekonomskog razvoja općine uključujući i nova radna mjesta koja takav razvoj generira
- Pozitivan utjecaj na život stanovništva i povećanje privlačnosti naselja što će utjecati na demografsku situaciju, smanjenje depopulacije i nove gospodarske efekte zbog razvoja turizma i nove turističke potrošnje.

## 5. FINACIJSKI KAPACITET KORISNIKA

### 5.1. PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Dinamika financiranja prikazana je u narednoj tablici.

Proračun projekta Sanitarna odvodnja Žminj - Faza 1 "Lukovica sjever" i Faza 2 "Lukovica jzg"					Tečaj ECB 31-12-2017		7,44
					PROVEDBA		
Troškovi	Cijena bez PDV-a	PDV	Cijena s PDV-om	2018. ili ranije	2019.	2020.	
1. Izrada glavnog projekta - platila Općina	74.300,00	18.575,00	92.875,00	92.875,00			
3. Troškovi stručnjaka i konzultanata za pripremu dokumentacije za natječaj	49.480,00	12.370,00	61.850,00		61.850,00		
4. Troškovi izgradnje i opreme	2.474.000,00	618.500,00	3.092.500,00		1.030.833,33	2.061.666,67	
5. Nadzor 4 %	98.960,00	24.740,00	123.700,00		41.233,33	82.466,67	
<b>UKUPNO</b>	<b>2.696.740,00</b>	<b>674.185,00</b>	<b>3.370.925,00</b>	<b>92.875,00</b>	<b>1.133.916,67</b>	<b>2.144.133,33</b>	
<b>UKUPNO PRIHVATLJIVI TROŠKOVI</b>	<b>2.622.440,00</b>			<b>U EUR</b>	<b>352.478,49</b>		

Financiranje projekta prikazano je u narednoj tablici:

IZVORI SREDSTAVA U TOKU PROJEKTA						
			U kn s PDV-om	2018. ili ranije za opće troškove	2019.	2021.
Kredit			1.841.168,33	92.875,00	907.133,33	841.160,00
Bespovratna sredstva (planira se isplata u tri obroka)			874.146,67			874.146,67
<b>UKUPNO</b>			<b>2.715.315,00</b>	<b>92.875,00</b>	<b>907.133,33</b>	<b>1.715.306,67</b>
POVRAT KREDITA			Kredit	Dio bespovratnih sredstava za povrat kredita 2021.	Ostaje kredit HBOR-a na 10 g.	
isplate isplate svih bespovratnih sredstava do 30. 6 .2021.g. iz bespovratnih sredstava se vraća dio			1.841.168,33	1.748.293,33	92.875,00	

Napomena: Moguće je da provedba javne nabave bude imala određena odstupanja od planskih vrijednosti pa će se i iznosi iz ove tabele korigirati

## 6. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA



*(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekta, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima)*

Usluga odvodnja dosad je provela niz uspješnih projekata. U nastavku su neki od njih:

#### Izgradnja kanalizacijskog kolektora u Kastavskoj ulici u Pazinu

Društvo je u travnju 2015. godine provelo otvoreni postupak javne nabave za izvođenje radova. Vrijednost investicije je 1.249.827,67 kuna (bez PDV-a). Dužina glavnog fekalnog voda je 996 metara, a priprema za kućne priključke 369 metara i mogućnost priključaka novih 36 korisnika na novoizgrađeni kolektor. Izgradnjom novog gravitacijskog fekalnog kolektora eliminiran je tlačni vod i crpna stanica Foškići. Radovi su započeli u svibnju s rokom završetka od 120 dana. Tehnički pregled obavljen je 22.12.2015. godine. Društvo je 04.12.2015. godine zatražilo izdavanje uporabne dozvole. Ista je izdana 14.01.2016. godine. Investicija je financirana sa 80 % sredstava Hrvatskih voda, a 20 % Grada Pazina, temeljem prethodno navedenom Planu upravljanja vodama i Ugovorima o sufinanciranju.

#### Ugovor o povjeravanju obavljanja poslova upravljanja kanalizacijom odvodnje i uređajem za pročišćavanjem otpadnih voda naselja Vranja

Općina Lupoglav kandidirala je projekt izgradnje kanalizacije i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Vranja, za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava iz pred pristupnih fondova –IPARD, Mjera 301 „Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“, te je, nakon provedenog natječaja, sa Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (u daljnjem tekstu: APPRRR) zaključila ugovor o dodjeli sredstava iz IPARD programa za Mjeru 301, broj 3011812050. Sukladno Pravilniku o provedbi Mjere 301 „Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“ korisnik – Općina Lupoglav je dužan predmet ulaganja, prenijeti na upravljanje ekonomskom operateru te o tome obavijestiti APPRRR. Ugovor je Društvo sklopilo sa Općinom Lupoglav dana 20.10.2015. godine.

#### Izgradnja kanalizacijskog kolektora Lupoglav

Za izgradnju kanalizacije, dvije crpne stanice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Lupoglav potvrdu glavnog projekta ishodila je Općina Lupoglav (Potvrda glavnog projekta klasa: 361-03/13-03/70, urbroj: 2163/1-18-04/1-13-6 od 30. srpnja 2013. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin). Predmetna investicija provodi se u sklopu obnove državne ceste DC44 kroz Lupoglav te će uz obnovu ceste izvoditi i radovi na rekonstrukciji vodovoda i izgradnji fekalne kanalizacije. Projekt se provodi u suradnji sa Općinom Lupoglav, Hrvatskim cestama d.o.o., i Istarskim vodovodom d. o. o. Ovaj se projekt sufinancira djelomično iz programa Hrvatskih voda s kojima je Društvo sklopilo Ugovor o sufinanciranju, te djelomično iz proračuna Općine Lupoglav s kojim je Društvo sklopilo poseban Ugovor o prijenosu poslova i sredstava kapitalne pomoći za izgradnju fekalne kanalizacije uz državnu cestu DC44 na prolazu kroz Lupoglav. Vrijednost radova izgradnje fekalne kanalizacije iznosi 1.400.413,05 kuna. Cjevovod kanalizacijskog kolektora dužine je 1900 m na kojeg će se spojiti 140 kućnih priključaka.

#### Odvodnja sanitarnih otpadnih voda naselja Stancija Pataj

Realizacija investicijskog projekta Odvodnja sanitarnih otpadnih voda naselja stancija Pataj i Maršeti započela je u 2016. godini, nastavlja se kroz 2017. i 2018. godinu. Za izgradnju sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Stancija Pataj izrađen je glavni i izvedbeni



projekt; građevinski projekt – odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Stancija Pataj, a investitor USLUGA ODVODNJA d.o.o. ishodovalo je građevinska dozvolu. Projektno rješenje predviđa dva glavna kolektora sa ograncima, te dva pojedinačna kraka. Nastojalo se odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti gravitacionim sistemom, što se projektom postiglo. Po dovršetku kompletne izgradnje, izvršenih ispitivanja i ishođenju uporabne dozvole izvršiti će se priključivanje budućih korisnika sustava odvodnje. Na izgrađeni sustav spojiti će se 90 kućnih priključaka. Ukupna dužina kolektora je 4397,87 m. Ugovorena vrijednost radova iznosi 4.878.246,69 kuna bez PDV-a. Izgradnju kanalizacijskog kolektora sufinanciraju Hrvatske vode i Grad Pazin.

#### Izgradnja kanalizacionog kolektora u ulici Antuna Kalca u Pazinu

Za izgradnju kanalizacijskog kolektora u ulici Antuna Kalca u Pazinu izrađen je glavni-izvedbeni projekt; građevinski projekt –projekt fekalne kanalizacije, a Investitor USLUGA ODVODNJA d.o.o. ishodovalo je građevinska dozvolu. Vrijednost investicije je 799.020,53 kn. Izgradnju sufinanciraju Hrvatske vode i Grad Pazin. Izvoditelj je uveden u posao 07.06.2016. godine sa rokom izvođenja radova od 100 kalendarskih dana. Radovi su izvedeni u roku. Ukupna dužina kolektora je 139,45 m, a na novo izgrađeni kolektor spojiti će se 12 novih kućnih priključaka.

#### Izgradnja kanalizacionog kolektora u ulici Mečarski put u Pazinu

Za izgradnju kanalizacijskog kolektora u ulici Mečarski put u Pazinu izrađen je glavni-izvedbeni projekt; a Investitor USLUGA ODVODNJA d.o.o. ishodovala je građevinska dozvolu. Ovim projektom riješena je odvodnja fekalnih voda u ulici Mečarski put u Pazinu. Cjevovod će sakupljati sanitarno otpadnu vodu izgrađenih okolnih objekata naselja uz prometnicu. Na kolektor se spaja 4 kućna priključka. Dužina kolektora je 171,39 m. Vrijednost investicije je 456.671,75 kn. Izgradnju kolektora sufinanciraju Hrvatske vode u 80 % i Grad Pazin u 20 % iznosa. Izvoditelj je uveden u posao 29.08.2016. godine, a rok izvođenja radova je 75 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao. Radovi su izvedeni u roku.

#### Izgradnja kanalizacijskog kolektora Lupoglav

Društvo Usluga odvodnja d.o.o., kao javni isporučitelj vodne usluge javne odvodnje, preuzelo je ulogu Investitora te provelo postupak javne nabave za nastavak radova na izgradnji kanalizacijskog kolektora u naselju Lupoglav. Ugovorena vrijednost radova iznosila je 626.424,02 kuna. Sa Hrvatskim vodama sklopljen je Ugovor o sufinanciranju građenja vodnih građevina na području aglomeracije Lupoglav, na iznos od 625.000,00 kuna. Od ugovorenog iznosa u 2017. godini izvedeni su ugovoreni radovi te je realizirano 568.354,57 kuna a što uključuje izgradnju i stručni nadzor izgradnje. U 2018. nastavilo se sa izgradnjom sustava javne odvodnje naselja Lupoglav. Procjenjena vrijednost radova iznosi 1.200.000 kuna te se do konca godine očekuje ukupna realizacija.

Osobe koje će biti uključene u provedbu projekta su sljedeće:

**Željko Plavčić**, načelnik Općine Žminj, mag.oec. Tijekom petogodišnjeg studija na Ekonomskom fakultetu Sveučilišta u Rijeci stekao je teoretsko i praktično znanje u menadžmentu, ali i financijama koje su zauzimale veliki dio položenih predmeta (financijski menadžment, Financiranje malog i srednjeg poduzetništva) te pravnih predmeta (trgovačko pravo). Trenutno polazi Poslijediplomski specijalističkog studija gdje želio znanje nadopuniti i usavršiti izučavajući fiskalno pravo i politiku na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu te nadopuniti stečene akademske vještine i znanja kako bi mogao još bolje obavljati trenutačne zadaće kao načelnik Općine Žminj. Glavne zadaće koje je obavljao na prošlim radnim mjestima uključuju odgovorno vođenje cjelokupnog odjela marketinga kroz organizaciju,



planiranje, izvršavanje i kontrolu aktivnosti, strategija i postavljanje politika nastupa poduzeća na svjetskom tržištu, no i vođenje te konzultiranje odjela financija i izvoza, te R&D-a u području financiranja, budžetiranja izvještavanja te pripreme i zaključivanja projekata financiranih sredstvima EU.

**Kristijan Benčić**, pročelnik Općine Žminj, diplomirani ekonomist. Kao pročelnik Općine Žminj radi od 2014. i obavlja poslove praćenje svih pravnih propisa, utvrđivanje prijedloga godišnjih financijskih planova i programa rada te praćenje izvršenja, koordinacija i donošenje akata iz djelokruga odsjeka, vođenje upravnih, stručnih i administrativnih poslova. Uz to obavlja sve poslove vezano uz postupke javne nabave, vođenje vlastitog pogona zaduženog za obavljanje svih komunalnih djelatnosti. Vodi i koordinira svim projektima u svim fazama, od idejnih rješenja do građevinske dozvole i realizacija samih projekata.

**Dragan Šipraka**, dipl.ing. direktor trgovačkog društva Usluga odvodnja d. o. o. od 2014. godine kada je društvo i osnovano. Istovremeno obnaša i dužnost Predsjednika uprave trgovačkog društva Usluga d. o. o. Pazin. Rođen je 07.11.1963. godine. Od 2003. godine kao Predsjednika uprave trgovačkog društva Usluga d.o.o. Pazin, iz kojeg je društvo 2014. godine nastala Usluga odvodnja d.o.o., sudjeluje u izradi brojne projektne dokumentacije kao i u izgradnji sustava javnih odvodnji na području grada Pazina kao i Općina. Društvo je do sada provelo na desetke različitih projekata u sustavu odvodnje koji su se financirali iz različitih izvora (IPARD program, iz sredstava JLS te iz sredstava Hrvatskih voda).Obzirom na dugogodišnje radno iskustvo (15 godina) u području odvodnje, kvalitetno može voditi svaki od projekata odvodnje.

**Snježana Krnjus**, pravница u poduzeću Usluga Pazin, a obavlja pravne poslove za poduzeće Usluga odvodnja d. o. o. Rođena je 23. 1. 1989. godine i magistra je prava od 2012. godine. Na sadašnjem radnom mjestu obavlja poslove poput: izrada općih akata društva, odluka, rješenja i ugovora; pokretanje i provođenje postupaka prisilne naplate potraživanja; zastupanje trgovačkog društva u sudskim i upravnim predmetima i sporovima; korespondencija sa tijelima državne uprave, jedinicama lokalne samouprave te drugim trgovačkim društvima; radno-pravni odnosi; provedba postupaka javne nabave za projektiranje i izgradnju sustava javne odvodnje; administrativno sudjelovanje u izgradnji sustava javne odvodnje; sudjelovanje u provedbi europskog projekta u sustavu odvodnje te rješavanje drugih imovinsko-pravnih pitanja. Dosad je radila i kao pročelnica u Jedinstvenog upravnog odjela u Općini Karojba te kao stručni suradnik – Viši referent za gospodarstvo, komunalne poslove i društvene djelatnosti u istoj Općini te kao Viši stručni suradnik za imovinsko-pravne poslove u Gradu Umagu. Odlično se služi talijanskim i engleskim jezikom te posjeduje odlične organizacijske i koordinacijske te komunikacijske vještine koje je stekla u radnim odnosima.

**Stevo Žufić**, dipl.oecc. iz Poreča, rođen je u Puli 6.1.1951.godine. Kao konzultant stručnjak za EU fondove i poslove poslovnog savjetovanja direktor je konzultantskog društva Adria Bonus d.o.o. iz Poreča. Društvo je do sada provelo preko 100 različitih projekata. Ima velika iskustva u ruralnom razvoju, posebno u IPARD programu u kojem je vodio oko 45 različita IPARD projekta, od čega dobar dio projekata za općine i gradove (odvodnja i nerazvrstane ceste). Stevo Žufić će doprinijeti da se i ovaj projekt u cijelosti vodi kako je uobičajeno za sve EU projekte, posebno u skladu Pravilnikom i natječajnom dokumentacijom za Podmjeru 7.2. Programa ruralnog razvoja 2014-2020. koji pokriva projekte kao što je i ovaj projekt. Konzultant poznaje poslovanje lokalne samouprave jer je i sam bio na vodećim pozicijama u Gradu Poreču i Istarskoj županiji pa je uz iskustvo na provedbi EU projekata to dodatna garancija uspješne provedbe ovoga projekta

**7. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM****7.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA**

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)

Planirani prihodi i rashodi nakon izgradnje sanitarne odvodnje Žminj prikazani su u narednoj tablici.

**Prihodi i rashodi sanitarne odvodnje Žminj**

PRIHODI OD PLAĆANJA KORISNIKA USLUGA JAVNE ODVODNJE				
	Broj	potrošnja vode u m <sup>3</sup>		
		mjesečno	godišnje	UKUPNO
Kućanstvo	233,00	13,70	164,39	38.304,00
Stanovnici	798,00	4,00	48,00	38.304,00
		mjesečno	godišnje	
Cijena po kućanstvu	5,65 kn	1.316,45	15.797,40	
Cijena po m <sup>3</sup> potrošnje	6,11 kn	19.503,1 2	234.037,4 4	
<b>UKUPNO PRIHODI MJESEČNO</b>				<b>20.819,57</b>
<b>UKUPNO PRIHODI GODIŠNJE</b>				<b>249.834,84</b>

RASHODI	
Materijalni troškovi i tekuće održavanje	249.834,84

Prihodi od kućanstava bit će dostatni za pokrivanje materijalnih troškova i troškova za tekuća održavanja sustava odvodnje. Cijena usluge odvodnje sastoji se od dva dijela, fiksnog dijela koji se naplaćuje po kućanstvu i varijabilnog koji se određuje prema potrošnji. Cijene usluga Odvodnje Pazin d. o. o. prihvaćene su 7. veljače 2018. godine Odlukom o cijeni vodne usluge javne odvodnje.

Prosječna mjesečna potrošnja po stanovniku je 4 m<sup>3</sup>, a broj stanovnika i kućanstva prikazan je prema važećem popisu stanovništva iz 2011. godine.

Usluga odvodnja posjeduje znanje, iskustvo i educirani kadar koji će uspješno upravljati ovim projektom nakon izgradnje i pružiti stanovnicima Žminja adekvatnu uslugu sanitarne odvodnje.



## 8. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

*(navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog programa jedinice lokalne samouprave, a iz kojeg je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim programom; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni program usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je strateški razvojni program objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu)*

Ovaj projekt u skladu je sa strateškim razvojnim programom općine Žminj te s ciljem, prioritetom i mjerom strateškog razvojnog programa općine Žminj.



Isto tako projekt je u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom Općine Žminj. Glavni strateško-razvojni dokument Općine Žminj je Program ukupnog razvoja Općine Žminj. Dokument se nalazi na poveznici: <https://zminj.hr/downloads/Program%20ukupnog%20razvoja%20Općine%20Žminj.pdf>

Navedeni cilj, prioritet i mjera sastavni su dio poglavlja „7.3. STRATEŠKI CILJ 3: Izgradnja komunalne i društvene infrastrukture“ stranica 63., tablica br. 6: Prioritet 3.1.Rekonstrukcija i izgradnja infrastrukturnog sadržaja na području općine Žminj, Mjera 3.1.2. Izgradnja sustava odvodnje i pročištača.





### 7.3. STRATEŠKI CILJ 3: Izgradnja komunalne i društvene infrastrukture

Izgradnja suvremene komunalne i društvene infrastrukture pretpostavka je razvoja svih djelatnosti unutar općine Žminj, a ujedno i značajan čimbenik kvalitete života stanovništva. U nastojanju da izgradi kvalitetno polazište svekolikog razvoja, Općina Žminj kao treći razvojni cilj postavila je izgradnju komunalne i društvene infrastrukture sukladne razvojnim potrebama u okviru kojeg je utvrđeno devet prioriteta za naredno razdoblje s ukupno 47 mjera.

Tablica 6: STRATEŠKI CILJ 3: Izgradnja komunalne i društvene infrastrukture

PRIORITET	MJERA
Prioritet 3.1. Rekonstrukcija i izgradnja infrastrukturnog sadržaja na području općine Žminj	Mjera 3.1.1. Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava
	Mjera 3.1.2. Izgradnja sustava odvodnje i pročistača
	Mjera 3.1.3. Izgradnja reciklažnog dvorišta
	Mjera 3.1.4. Proširenje i rekonstrukcija elektroenergetske infrastrukture i javne rasvjete
	Mjera 3.1.5. Proširenje i rekonstrukcija telekomunikacijske i mrežne infrastrukture
	Mjera 3.1.6. Osiguranje dovoljnog broja parkirališnih mjesta
	Mjera 3.1.7. Uređenje javnih površina i javnih prostora u vlasništvu Općine (ulice, trgovci, parkovi, tržnice te ostale javne površine i prostori), rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta i puteva
	Mjera 3.1.8. Rekonstrukcija starogradskih ulica
	Mjera 3.1.9. Priprema natječajne dokumentacije za domaće i EU fondove
	Mjera 3.1.10. Uređenje pješačko - biciklističkih staza
	Mjera 3.1.11. Proširenje groblja i izgradnja mrtvačnica

Program ukupnog razvoja općine Žminj 2015.-2020. usvojen je na 17. sjednici Općinskog vijeća Općine Žminj održane 05. studenog 2015.godine; Klasa: 021-05/15-01/09, Urbroj: 2171/04-01-15-3; objavljen u Službenom glasniku Općine Žminj br.6/2015.



38

#  
#

Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj”, broj: 1/13.), Općinsko vijeće Općine Žminj, na sjednici održanoj dana 05. studenog 2015. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU**  
**o donošenju Programa ukupnog razvoja općine Žminj**  
**za razdoblje od 2015. do 2020. godine**

**Članak 1.**

Donosi se Program ukupnog razvoja općine Žminj za razdoblje od 2015. do 2020. godine.

Program ukupnog razvoja strateški je dokument održivog razvoja Općine Žminj, usklađen sa županijskim, nacionalnim i europskim strategijama, a predstavlja osnovu za planiranje, pripremu i provođenje projekata u svim segmentima društvenog i gospodarskog života.

Programom iz stavka 1. ovog članka definiraju se ključni strateški infrastrukturni projekti Općine Žminj za razdoblje od 2015. pdo 2020.godine.

**Članak 2.**

Program iz članka 1. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj.

KLASA: 350-02/15-01/04  
URBROJ: 2171/04-01-15-2  
U Žminju, 05. studenog 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Jordan Krajcar, v.r.

---

06. studeni 2015. godine



107

Na temelju odredaba članka 3. i 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 28/10.) i članka 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj br. 5/18.), Općinsko vijeće Općine Žminj na prijedlog Općinskog načelnika Općine Žminj, na sjednici održanoj dana 13. studenog 2018. godine donijelo je

### ODLUKU

#### **o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinственог управног одјела Опćине Жминј**

#### Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinственог управног одјела Опćине Жминј KLASA: 023-01/18-01/07, URBROJ: 2171/04-01-18-1 od 03. rujna 2018.g., u tablici u članku 2., alineje 9. i 10. mijenjaju se i glase:

Redni broj	Radno mjesto	Kategorija	Potkategorije i razine	Klasifikacijski rang	Koeficijent
9.	Komunalni referent - komunalni redar	III.	Referent	11.	2,70
10.	Administrativni referent	III.	Referent	11.	2,70

#### Članak 2.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinственог управног одјела Опćине Жминј KLASA: 023-01/18-01/07, URBROJ: 2171/04-01-18-1 od 03. rujna 2018.g., u tablici u članku 2., dodaju se alineje 12., 13., 14., 15. i 16. koje glase:



Redni broj	Radno mjesto	Kategorija	Potkategorije i razine	Klasifikacijski rang	Koeficijent
12.	Voditelj poslova namještenika Vlastitog pogona	IV.	namještenik I. potkategorije	10	2,70
13.	Vozač stroja za održavanje zelenih površina i nerazvrstanih cesta	IV.	namještenik II. potkategorije 1.razine	11	2,50
14.	Radnik na održavanju objekata u vlasništvu Općine Žminj	IV.	namještenik II. potkategorije 1.razine	12	2,30
15.	Radnik na održavanju zelenih površina – čistač ulica	IV.	namještenik II. potkategorije 2.razine	13	1,90
16.	Radnik na održavanju groblja	IV.	namještenik II. potkategorije 2.razine	13	2,00

### Članak 3.

U preostalom dijelu Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedininstvenog upravnog odjela Općine Žminj KLASA: 023-01/18-01/07, URBROJ: 2171/04-01-18-1 od 03. rujna 2018.g. ostaje i dalje na snazi u neizmijenjenom tekstu.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj, a primjenjuje se počevši od obračuna plaće za mjesec koji slijedi nakon mjeseca stupanja na snagu Odluke.

KLASA: 023-01/18-01/07  
URBROJ: 2171/04-01-18-2  
Žminj, 13. studeni 2018.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Sanjin Stanić, v.r.



Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18.) te članka 2. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 13. studenog 2018. godine donijelo je

## **O D L U K U** **o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj**

### **Članak 1.**

Daje se na prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda nekretnina u vlasništvu Općine Žminj, označena kao k.č. 5008/7 gospodarsko dvorište upisana u zk.ul. 10138 k.o. Žminj, površine 402 m<sup>2</sup>, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni Žminj - jug, po početnoj cijeni od 115.000,00 kn (stopetnaesttisućakuna).

### **Članak 2.**

Početna prodajna cijena nekretnine utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog procjenitelja – stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina.

### **Članak 3.**

Natječaj će se provesti javnom pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda sukladno važećoj Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, na dan objave natječaja.

### **Članak 4.**

Jamčevina za nekretninu iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 11.500,00 kn (jedanaesttisućapetstokuna).

### **Članak 5.**

Rok uplate kupoprodajne cijene za nekretninu iz članka 1. ove Odluke je 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju Ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Općina Žminj izdati će kupcu Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 8 dana od izvršene uplate.



## Članak 6.

Općinski načelnik objavit će Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj u skladu s odredbama važeće Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj na dan raspisivanja natječaja i ovom Odlukom.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Žminj.

KLASA: 947-01/18-01/16  
URBROJ: 2171/04-01-18-3  
Žminj, 13. studeni 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ  
PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Sanjin Stanić, v.r.

---

109

Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18.) te članka 2. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 13. studenog 2018. godine donijelo je

## **ODLUKU** **o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj**

### Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda nekretnina u vlasništvu Općine Žminj, označena kao k.č. 5009/2 gospodarsko dvorište upisana u zk.ul. 10138 k.o. Žminj, površine 1494 m<sup>2</sup>, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni Žminj - jug, po početnoj cijeni od 420.000,00 kn (četiristodvadesettisućakuna).



## Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnine utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog procjenitelja – stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina.

## Članak 3.

Natječaj će se provesti javnom pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda sukladno važećoj Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, na dan objave natječaja.

## Članak 4.

Jamčevina za nekretninu iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 42.000,00 kn (četrdesetdvijetisućekuna).

## Članak 5.

Rok uplate kupoprodajne cijene za nekretninu iz članka 1. ove Odluke je 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju Ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Općina Žminj izdati će kupcu Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 8 dana od izvršene uplate.

## Članak 6.

Općinski načelnik objaviti će Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj u skladu s odredbama važeće Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj na dan raspisivanja natječaja i ovom Odlukom.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Žminj.

KLASA: 947-01/18-01/17  
URBROJ: 2171/04-01-18-3  
Žminj, 13. studeni 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ  
PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Sanjin Stanić, v.r.



Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18.) te članka 2. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 13. studenoga 2018. donijelo je

## **ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj**

### **Članak 1.**

Daje se na prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda nekretnina u vlasništvu Općine Žminj, i to:

- k.č. 5015/8 šuma i livada upisana u z.k.ul. 4291 k.o. Žminj, u naravi negrađeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 347/2001, površine 347 m<sup>2</sup>, i

- k.č. 5015/9 livada upisana u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, u naravi negrađeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 657/1270, površine 657m<sup>2</sup>,

prema prijedlogu parcelacije broj EL-38/18 izrađenom po Geolstri d.o.o. Pula, koji čini sastavni dio ove Odluke,

po sveukupnoj početnoj cijeni od 220.000,00 kn (dvjestodvadesettisućakuna).

### **Članak 2.**

Početna prodajna cijena nekretnine utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnine ovlaštenog procjenitelja – stalnog sudskog vještaka graditeljske struke.

### **Članak 3.**

Natječaj će se provesti javnom pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda sukladno važećoj Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, na dan objave natječaja, s time da se određuje prvenstveno pravo kupnje u korist vlasnika susjedne nekretnine.

### **Članak 4.**

Jamčevina za suvlasničke dijelove nekretnina iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 22.000,00 kn (dvadesetdvijetisućekuna).

### **Članak 5.**

Rok uplate kupoprodajne cijene za nekretnine iz članka 1. ove Odluke je 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.





Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama na temelju Ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Općina Žminj izdati će kupcu Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 8 dana od izvršene uplate.

#### **Članak 6.**

Općinski načelnik objaviti će Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj u skladu s odredbama važeće Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj na dan raspisivanja natječaja i ovom Odlukom.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Žminj.

Klasa: 947-01/18-01/04  
Urbroj: 2171/04-01-18-9  
Žminj, 13.11.2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sanjin Stanić, v.r.

---

111

Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18.) te članka 2. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 13. studenog 2018. godine donijelo je

### **ODLUKU o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj**

#### **Članak 1.**

Daju se na prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda nekretnine u vlasništvu Općine Žminj, označene kao:

- k.č. 1/5 vrt upisana u zk.ul. 4418 k.o. Žminj, površine 259 m<sup>2</sup>, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u starogradskoj jezgri Žminja,
- zgr.č. 121/2 kuća upisana u zk.ul. 4418 k.o. Žminj, površine 18 m<sup>2</sup>, u naravi ruševina u starogradskoj jezgri Žminja i



- zgr.č. 137 kuća upisana u zk.ul. 4418 k.o. Žminj, površine 94 m<sup>2</sup>, u naravi ruševina u starogradskoj jezgri Žminja, po sveukupnoj početnoj cijeni od 100.000,00 kn (stotisućakuna).

### **Članak 2.**

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog procjenitelja – stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina.

### **Članak 3.**

Natječaj će se provesti javnom pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda sukladno važećoj Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, na dan objave natječaja.

### **Članak 4.**

Jamčevina za nekretnine iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 10.000,00 kn (desettisućakuna).

### **Članak 5.**

Rok uplate kupoprodajne cijene za nekretninu iz članka 1. ove Odluke je 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju Ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Općina Žminj izdati će kupcu Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 8 dana od izvršene uplate.

### **Članak 6.**

Općinski načelnik objaviti će Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj u skladu s odredbama važeće Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj na dan raspisivanja natječaja i ovom Odlukom.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Žminj.

KLASA: 947-01/18-01/09  
URBROJ: 2171/04-01-18-4  
Žminj, 13. studeni 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ  
PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Sanjin Stanić, v.r.



Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br 84/11,22/13,54/13, 148/13, 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 41. statuta Općine Žminj („Službeni glasnik općine Žminj“ br. 05/18.), Općinsko vijeće Općine Žminj je na sjednici održanoj dana 13. studenog 2018. donijelo sljedeću

### **ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**

#### Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nekretnine označene kao k.č. 14104 k.o. Žminj, u naselju Mačini – sjeverozapadni dio predmetne k.č., od same granice parcele sa k.č. 13991, u dužini od cca 45 m, do južne granice k.č. 5292/2 k.o. Žminj i u ravnini s istom granicom, površine cca 200 m<sup>2</sup>, a koja će se utvrditi geodetskim elaboratom.

#### Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno – Zemljišno knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Žminj.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

KLASA: 947-01/18-01/05  
URBROJ: 2171/04-01-18-2  
Žminj, 13.11.2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sanjin Stanić, v.r.



113

Na temelju članka 3. i članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (NN 24/11, 61/11, 27/13, 02/14, 96/16, 70/17.) i članka 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 05/18), Općinsko vijeće Općine Žminj na svojoj sjednici održanoj 13. studenog 2018. godine donosi

**ODLUKU**  
**o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka**  
**zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2018. g.**

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za rad političkih stranaka i članovima predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača zastupljenih u općinskom vijeću Općine Žminj (u daljnjem tekstu: općinsko vijeće) za 2018. godinu koja se osiguravaju u Proračunu Općine Žminj za 2018. godinu.

Članak 2.

U Proračunu Općine Žminj za 2018. godinu osigurana su sredstva za rad političkih stranaka i članovima predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača zastupljenih u općinskom vijeću Općine Žminj u iznosu od 8.000,00 kuna.

Članak 3.

Za svakog člana općinskog vijeća utvrđuje se jednaki iznos sredstava tako da svakoj pojedinoj političkoj stranci i listi grupe birača pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova općinskog vijeća u trenutku konstituiranja.

Za svakog izabranog člana općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci i listi grupe birača pripada i pravo na naknadu razmjerno broju njenih izabranih članova općinskog vijeća podzastupljenog spola.

Članak 4.

Za svakog člana općinskog vijeća utvrđuje se iznos od 601,50 kuna.

Za svakog člana općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se naknada s uvećanjem u iznosu od 60,15 kuna.

Članak 5.

Političkim strankama i članovima predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača zastupljenim u općinskom vijeću raspoređuju se sredstva razmjerno broju njenih članova u



općinskom vijeću, s uvećanjem za svakog člana podzastupljenog spola od 10 % iznosa predviđenog po svakom članu predstavničkog tijela, u iznosima kako slijedi:

- |                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| • SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE | 2.526,30 kn |
| • ISTARSKI DEMOKRATSKI SABOR          | 2.466,15 kn |
| • Lista grupe birača EDUARD ERMAN     | 1.804,50 kn |
| • Lista grupe birača SANJIN DEBELJUH  | 1.203,00 kn |

#### Članak 6.

Sredstva raspoređena prema članku 5. ove Odluke doznajuće odsjek za financije i proračun na žiro račun političke stranke odnosno člana predstavničkog tijela izabranog s liste grupe birača u jednokratnom iznosu.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj.

KLASA: 003-01/18-01/01  
URBROJ: 2171/04-01-18-1  
U Žminju, 13. studeni 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ  
Predsjednik općinskog vijeća  
Sanjin Stanić, v.r.