

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 2/97.) i članka 59. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 5/18, 1/20 i 1/21) Općinski načelnik Općine Žminj raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

I. PREDMET ZAKUPA:

- poslovni prostor u Ceru, Dom Kulture Cere na adresi Cere 3/A, smješten u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 9617/2 k.o. Žminj površine 70,50 m².

II. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

- 5 godina

III. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

- 3.000,00 (tritisuće) kuna mjesečno

IV. NAMJENA

- trgovačka djelatnost – trgovina mješovitom robom – prehrana

V. JAMČEVINA

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 9.000,00 (devettisuća) kuna.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Žminj

IBAN: HR7324020061853100003, model 68, poziv na broj 7706 – OIB.

VI. SASTAVNI DIJELOVI PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati slijedeće:

- osnovne podatke o natjecateljima (ime, prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta odnosno sjedište, broj telefona)
 - oznaku poslovnog prostora i djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
 - ponuđenu mjesečnu zakupninu
- Uz ponudu je potrebno priložiti:
- presliku domovnice za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe
 - dokaz o registraciji odnosno obrtnicu za djelatnost koja je predmet zakupa
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike)
 - kopiju računa banke za vraćanje jamčevine (ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju)
 - dokaz o podmiranju svih obveza prema Općini Žminj po bilo kojoj osnovi, ne stariji od 30 dana,
 - dokaz o ispunjenju uvjeta ponuditelja koji ostvaruju prednost sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 98/19 i 84/21).

VII. NAČIN PREDAJE PONUDE

Pisane ponude se predaju u roku od 15 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj www.zminj.hr u zatvorenoj omotnici putem pošte preporučeno ili neposrednom dostavom na adresu **Općina Žminj, Pazinska 2/G, Žminj**, s naznakom «*NE OTVARAJ – ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA*».

Nepotpune i nepravovremene ponude ili ponude podnijete protivno uvjetima iz natječaja odbacit će se zaključkom.

VIII. DAN OTVARANJA PONUDA

Povjerenstvo će otvoriti ponude dana 23.08.2021.g. u 12,00 sati

IX. MOGUĆNOST RAZGLEDAVANJA POSLOVNOG PROSTORA

Zainteresirani ponuditelji mogu razgledati poslovni prostor uz prethodnu najavu Jedinственном upravnom odjelu Općine Žminj.

X. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

S najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku 8 (osam) dana od donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude. Ako odabrani ponuditelj u navedenom roku ne sklopi Ugovor o zakupu smatrati će se da je odustao od ponude, te će se Ugovor sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem ili će se poništiti javni natječaj, a jamčevina mu neće biti vraćena.

XI. OSTALE NAPOMENE

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11.) i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Općina Žminj zadržava pravo na poništenje natječaja bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 372-03/21-01/01
URBROJ: 2171/04-01-21-2
Žminj, 02.08.2021.g.

