



D.M.M.-Tim d.o.o.  
Škrinjari 23A, 52470 Umag

**D.M.M.-Tim d.o.o. Škrinjari 23A, 52470 Umag**  
**Općina Žminj, Pazinska cesta bb, 52341 Žminj**  
**Godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata 2023g.**

Čišćenje i kontrola dimnjaka, sabirača, mijerenje DP, kontrola CO, izdavanje DSN-1/2, snimanje dimovodnih objekata na području Općine Žminj obavljat će se u razdoblju 2023/24g.

Sukladno po Odluci/Općim uvjetima/Pravila struke/Zakonu o komunalnom gospodarstvu/Zakonu o zaštiti od požara i Zakonu o zapaljivim tekućinama.

Rokovi i stavke izvršavanja usluga:

1) Dimovodni objekti i priključeni uređaji za loženje klase B, C i D koji upotrebljavaju kruta i tekuća goriva redovito se kontroliraju i čiste:

- Kućanstva:
  - Čišćenje dimnjaka i dimovoda minimalno dva puta godišnje sa izdavanjem DSN-1 dva puta godišnje.
  - Kontrola CO uređajem minimalno dva puta godišnje.
  - Kontrola mijerenja emisija dimnih plinova jedan puta godišnje (kruta/tekuća goriva).
- Višestambeni objekti:
  - Čišćenje dimnjaka i dimovoda minimalno dva puta godišnje sa izdavanjem DSN-1 dva puta godišnje
  - Kontrola CO uređajem minimalno dva puta godišnje.
  - Kontrola mijerenja emisija dimnih plinova jedan puta godišnje (kruta/tekuća goriva).
- Ustanove i privatna postrojenja/industrije :
  - Čišćenje dimnjaka i dimovoda po jačini i vrsti ložišta sa izdavanjem DSN-2 dva puta godišnje
  - Kontrola CO uređajem minimalno dva puta godišnje.
  - Kontrola mijerenja emisija dimnih plinova po jačini i vrsti ložišta (kruta/tekuća goriva).

Klase trošila prema Pravilniku o uvjetima i postupku ispitivanja nepropusnosti i ispravnosti plinskih instalacija uključujući pritvitke A i B.

2) Dimovodni objekti i priključeni uređaji (bojleri/kotlovi) za loženje koji upotrebljavaju plinovita goriva, redovito se kontroliraju i čiste:

- Kućanstva:
  - Čišćenje dimnjaka i dimovoda minimalno jedan puta godišnje sa izdavanjem DSN-1 jedan puta godišnje
  - Kontrola CO uređajem minimalno dva puta godišnje.
  - Kontrola mijerenja emisija dimnih plinova jedan puta godišnje (kruta/tekuća goriva).
- Višestambeni objekti:
  - Čišćenje dimnjaka i dimovoda minimalno jedan puta godišnje sa izdavanjem DSN-1 jedan puta godišnje.
  - Kontrola CO uređajem minimalno četiri puta godišnje.
  - Kontrola mijerenja emisija dimnih plinova jedan puta godišnje (kruta/tekuća goriva).
- Ustanove i gospodarska postrojenja/industrije :
  - Čišćenje dimnjaka i dimovoda po jačini i vrsti ložišta sa izdavanjem DSN-2 dva puta godišnje.
  - Kontrola CO uređajem minimalno dva puta godišnje.
  - Kontrola mijerenja emisija dimnih plinova po jačini i vrsti ložišta (plinovita goriva).

3) Kotlovska postrojenja i pripadajući dimovodni objekti u domaćinstvu te višestambenim objektima – bez obzira na vrstu goriva i nazivnu snagu čiste se najmanje dva puta godišnje.

Kontrola dimovodnih objekata, uređaja za loženje i dozračnog sustava krutih, tekućih i plinovitih goriva kod domaćinstva, pravnih osoba, višestambenih objekata te industrije provodi se kontrolnim mjerenjem analizatorom dimnih plinova radi zaštite zraka od onečišćenja i zaštite od požara kontrolom dimnih plinova, u sljedećim rokovima:

- Uređaj za loženje snage do 30 kW - jednom godišnje
- Uređaj za loženje snage od 31 do 49 kW - jednom godišnje
- Uređaj za loženje snage od 50 do 100 kW - dva puta godišnje.
- Uređaj za loženje snage od i preko 100 kW – četiri puta godišnje.  
(ako su aktivna tokom cijele godine).

4) Otvorena ložišta i krušne peći u ugostiteljstvu koja se koriste u svrhu pripreme hrane obavezuju se čistiti i održavati radi velike koncentracije masnoće te čađe koja uzrokuje visoku stopu samozapaljenja te požara u istom.

- Objekat koji se koristi ložištem cijelu godinu održavati svaki 13 tjedana
- Objekat koji se koristi ložištem u ljetnoj sezoni dva puta godišnje

5) Snimanje dimnjaka specijalnom kamerom je kontrola te ispitivanje dimnjaka od sprečavanja raznih uzročnika nesmetanog prolaza dimnih plinova te požara a dokazuje se mediskom snimkom kojom izvršavamo:

- Ispitivanje nesmetanog prolaza dimnih plinova
- Ispitivanje stanja unutrašnje stijenke dimnjaka
- Ispitivanje koncentracije zasmoljivosti u dimnjaku radi potrebe freziranja dimnjaka
- Ispitivanje kad se sumnja u propusnost dimnih plinova u stanbeni objekt
- Ispitivanje koliko je ložišta spojeno na jednu vertikalnu u višestambenim objektima
- Ispitivanje visine te lakšeg uklanjanja predmeta i začepljenja iz dimnjaka.
- Ispitivanje unutrašnje stijenke dimnjaka radi izdavanje ATEST-a u novogradnji i u sanaciji dimnjaka ukupnom vertikalom.

Korisnik usluge dužan je obavijestiti ovlaštenog dimnjačara o početku upotrebe dimovodnog objekta, koji do tada nije bio upotrebljavan, odnosno priključenju uređaja za loženje.

Dimovodni objekti kod kojih je evidentirana i otklonjena neispravnost ponovo se kontroliraju najkasnije u roku 60 dana od dana evidentirane neispravnosti.

Ventilacije u višestambenim objektima i poslovnim objektima (pravne osobe) redovito se kontroliraju (i čiste po potrebi) jedan puta godišnje.

- Vizualnu kontrolu u koju je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimovodnih objekata
- Ispitivanje nepropusnosti u slučaju sumnje na propusnost
- Usklađenost uređaja za loženje i dimovodnog objekta (proračun dimnjaka prema važećim propisima)
- Mjerenje volumnog udjela CO u prostoru.

Izvanredna kontrola obavlja se na zahtjev korisnika usluge, odnosno po procjeni dimnjačara ili nadležne inspekcije uz popratnu dokumentaciju, a radi:

- Novo izgrađeni objekti (ATEST)
- Promjene ložišta (DSN ½)
- Promjene vrste energenta (DSN ½)
- Promjene tehničkih svojstava dimovodnih objekata (građevinski zahvati i sl.), odnosno rekonstrukcije (sanacije) dimovodnih objekata (ATEST)
- Priključenje ložišta (DSN ½)
- Kontrole stanja prethodno evidentiranih nedostataka (DSN ½)
- Mjerenja koncentracije onečišćenja prostora. (ANALIZATOR DP, TEST 4pa, TEST CO.)

U višestambenim objektima obvezno se jednom godišnje kontroliraju, a po potrebi i čiste dimovodni objekti koji se stalno ne upotrebljavaju i na koje nisu priključeni uređaji za loženje.

Obavezuju se upravitelji višestambenih objekata da vršitelju usluge dostave kontakt broja telefona predstavnika stanara radi usklađenosti i organiziranja termina u prisudstvu svih stanara te istoga predstavnika na dan izvršavanja usluge.

**Napomena:** Usluge koje se izvršavaju van razdoblja navedene u tablici smatrat će se intervencijom koja je propisana Odlukom izvanrednog pruženja usluge izvan razdoblja čišćenja i održavanja dimnjaka, ložišta te ponovnim dolaskom.

Čišćenje i kontrola dimnjaka te ložišta u višestambenim/privatnim objektima i u proizvodno-poslovnim prostorima vršit će se paralelno sa navedenom tablicom razdoblja usluge.

**Korisnici dimovodnih objekata i uređaja za loženje dužni su dozvoliti i omogućiti čišćenje istih radnim danom u vremenu od 8h do 16h, a informacije i narudbe se primaju radnim danom od 18h do 20h na mob: 091/611-8282 ( Marina )  
E-Mail: [dimnjacar.zminj@gmail.com](mailto:dimnjacar.zminj@gmail.com)**

**Čišćenje, kontrola, snimanje, dimovodnih objekata te vođenje katastra dimnjaka i mjerenje emisija obavljat će se prema sljedećem rasporedu:**

<b>Redni broj</b>	<b>Mjesto</b>	<b>Razdoblje usluge</b>
1.	Općina Žminj Ulice i naselja. U privatnim i višestanbenim objektima: (čišćenje i pregled dimnjaka, ložišta kod krutih, tekućih i plinskih ložišta te kontrola mjerenja emisija dimnih plinova).	Obiteljske kuće/stanovi 01.05.2023 - 30.06.2023 (Kruta, tekuća i plinovita goriva). 01.12.2023 - 31.01.2024 (Kruta, tekuća i plinovita goriva).
2.	Općina Žminj Ulice i naselja. U Javnim i poslovnim objektima: (čišćenje i pregled dimnjaka, ložišta kod krutih, tekućih i plinskih ložišta te mjerenja emisija dimnih plinova). Kontrola/čišćenje dimnjaka i ložišta u javnim objektima koji koriste ložišta za pripremu hrane (lokali) svaki 13 tjedan.	01.05.2023 - 30.06.2023 (Kruta, tekuća i plinovita goriva) ako se koriste tokom cijele godine. 01.09.2023 – 30.09.2023 (Kruta, tekuća i plinovita goriva) ako se koriste tokom cijele godine. 01.12.2023 - 31.01.2024 (Kruta, tekuća i plinovita goriva) ako se koriste tokom cijele godine.
3.	Općina Žminj Ulice i naselja. U Industrijskim objektima: (čišćenje i pregled dimnjaka, ložišta kod krutih, tekućih i plinskih ložišta te mjerenja emisija dimnih plinova). Kontrola ložišta CO uređajem na plinovita goriva svaki 13 tjedan.	01.05.2023 - 30.06.2023 (Kruta, tekuća i plinovita goriva) ako se koriste tokom cijele godine. 01.09.2023 – 30.09.2023 (Kruta, tekuća i plinovita goriva) ako se koriste tokom cijele godine. 01.12.2023 - 31.01.2024 (Kruta, tekuća i plinovita goriva) ako se koriste tokom cijele godine.

Područni dimnjačar:  
Dip.Maj. Marcel Juriša