

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18.), članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik“ Općine Žminj broj 3/18.) i članka 59. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 5/18, 1/20 i 1/21.) Općinski načelnik Općine Žminj Općine Žminj dana 11. ožujka 2024. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

I. PREDMET ZAKUPA:

- poslovni prostor u Ceru, Dom Kulture Cere na adresi Cere 3/A, smješten u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 9617/2 DOM KULTURE, BUNAR, DVORIŠTE UZ ST.ZGR., ORANICA I PAŠNJAK upisana u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, površine 47,75 m².

II. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

- 2 godine

III. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

- 100,00 (sto) eura mjesečno

Budući zakupnik dužan je plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

IV. NAMJENA

- ugostiteljska djelatnost

V. JAMČEVINA

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 300,00 (tristo) eura. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Žminj **IBAN: HR7324020061853100003**, model **68**, a u pozivu na broj upisati **7706 – OIB**.

VI. SASTAVNI DIJELOVI PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati slijedeće:

- ime i prezime fizičke osobe odnosno pun naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu osobe koja se natječe,
- oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda s naznačenom adresom,
- prihvaćanje djelatnosti navedene u natječaju,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- broj žiro-računa, tekućeg računa ili sl. na koji će se ponuditelju, ukoliko ne bude izabran, vratiti jamčevina.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o državljanstvu - presliku osobne iskaznice, putovnice ili domovnice za fizičke, odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe,
- dokaz o registraciji odnosno obrtnicu za djelatnost koja je predmet zakupa ili vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja da će, ukoliko uspije u natječaju, u roku od najviše 60 dana otvoriti obrt ili osnovati trgovačko društvo za ugostiteljsku djelatnost,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih obveza prema Općini Žminj po bilo kojoj osnovi, ne stariji od 30 dana,
- dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, ne stariji od 30 dana,
- dokaz o ispunjenju uvjeta ponuditelja koji ostvaruju prednost sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/2017, 98/19, 84/21 i 156/23).

VII. NAČIN PREDAJE PONUDE

Pisane ponude se predaju u roku od 10 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj www.zminj.hr u zatvorenoj oмотnici putem pošte preporučeno ili neposrednom dostavom na adresu **Općina Žminj, Pazinska 2/G, Žminj**, s naznakom “ ZA NATJEČAJ – ZAKUP – NE OTVARAJ”.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

VIII. DAN OTVARANJA PONUDA

Povjerenstvo će otvoriti ponude dana 26. ožujka 2024.g., u 09:00 sati.

IX. MOGUĆNOST RAZGLEDAVANJA POSLOVNOG PROSTORA

Zainteresirani ponuditelji mogu razgledati poslovni prostor uz prethodnu najavu Općini Žminj na broj telefona 052 846 250.

X. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

S najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 (trideset) dana od dostave Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude najpovoljnijem ponuditelju. Ako odabrani ponuditelj u navedenom roku ne sklopi Ugovor o zakupu smatrati će se da je odustao od ponude, te će se Ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ili će se poništiti javni natječaj, a jamčevina mu neće biti vraćena.

XI. OSTALE NAPOMENE

Prvenstveno pravo na zakup poslovnog prostora imaju ponuditelji temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/2017, 98/19, 84/21 i 156/23), ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik“ Općine Žminj broj 3/18.), ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine te ako već temeljem istog prava nemaju u zakupu drugi poslovni prostor.

Općina Žminj zadržava pravo na poništenje natječaja bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 372-01/24-01/01
URBROJ: 2163-41-01-24-2
Žminj, 11.03.2024.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec.,v.r.